



PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTKÓW „ARKONA”

Spółka z o.o.

31-115 Kraków, pl. Sikorskiego 3/8 tel.: 421 24 41, 421 37 55, 422 90 83, fax: 422 24 93

TYTUŁ
OPRACOWANIA:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY Wymiana stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, modernizacja wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania

ZDJĘCIE OBIEKTU
OD FRONTU:



NAZWA OBIEKTU:

Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Krakowie

ADRES:

ul. Rajska 1, 31-124 Kraków

INWESTOR:

Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Krakowie
ul. Rajska 1, 31-124 Kraków

KODY CPV

74.00.00.00-9 Usługi profesjonalne w zakresie architektury, inżynierii, budowy
45.00.00.00-7 Roboty budowlane

Autorzy:

Podpis:

Architektura:

mgr inż. arch. Dorota Rozbicka
upr. MPOIA/047/2008

**Instalacja centralnego
ogrzewania:**

mgr inż. Elżbieta Kordeusz
upr. UAN 94/90; upr. kons. PSOZ 409/94



Mgr inż. ELŻBIETA KORDEUSZ
Projektant instalacji
sanitarnych
upr. projekt. UAN-Upr. 94/90
upr. konserwatorskie PSOZ nr 409/94

Kraków, listopad 2017 r.

PKZ „ARKONA”

Obiekt:	Wojewódzka biblioteka Publiczna w Krakowie	Adres:	ul. Rajska 1
Nazwa Opracowania:	PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY	Umowa:	
SPIS TREŚCI			
L.p.	Nazwa	Ilość str. od –do	
1.	Strona tytułowa	1	
2.	Spis treści	2	
3.	Informacje podstawowe	3-4	
I.	Część opisowa	5	
1.	Opis ogólny	5	
1.1.	Przedmiot zamówienia	5	
1.2.	Charakterystyczne parametry obiektu	5	
1.3.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	6	
1.4.	Pozostałe uwarunkowania	6	
1.5.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	7	
2.	Wymagania Zamawiającego	7	
2.1.	Wymagania podstawowe	7	
2.2.	Wymagania w zakresie prowadzenia robót budowlanych	9	
2.3.	Architektura	21	
	Część opisowa	21-25	
	Część rysunkowa	A-1 do A-3	
2.4.	Instalacje sanitarne i opomiarowanie		
	Część opisowa	26-28	
	Zestawienie istniejących grzejników	29	
II.	Część informacyjna - załączniki	30	
1.	Załączniki opracowane w ramach PFU		
2.	Załączniki dołączone do PFU		
3.	Załączniki w posiadaniu Zamawiającego		

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
dla „Wymiany stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej oraz
modernizacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku
Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Krakowie”

1. Zamawiający:

Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Krakowie
ul. Rajska 1, 31-124 Kraków

2. Autor programu funkcjonalno – użytkowego

Pracownie Konserwacji Zabytków „ARKONA” Sp. z o.o.
31-115 Kraków, Pl. Sikorskiego 3/8

3. Adres inwestycji:

ul. Rajska 1, 31-124 Kraków
działka nr 125/12, obręb 60; jedn. ewidencyjna Śródmieście

4. Podstawa prawna opracowania:

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1579);

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1129).

5. Spis załączników:

5.1. Załączniki opracowane w ramach PFU

- a) rzuty budynku z oznaczeniem okien i drzwi oraz posadzek do wymiany (rys. A1);
- b) elewacje budynku z oznaczeniem okien i drzwi (rys. A2);
- c) zestawienie stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej (rys. A3);
- d) zestawienie istniejących grzejników (str. 30);
- e) zdjęcia stanu istniejącego (elewacje, okna, drzwi posadzki).

5.2. Załączniki dołączone do PFU:

- a) wytyczne do stolarki okiennej drewnianej;
- b) zalecenia konserwatorskie MWKZ z dnia 28.11.2017 roku
- c) kwalifikowalność wydatków – pismo Departamentu ZPO z dnia 03.11.2017 roku

5.3. Załączniki w posiadaniu Zamawiającego:

- a) inwentaryzacja budynku – rzuty kondygnacji budynku w wersji cyfrowej;
- b) archiwalna dokumentacja projektowa instalacji c.o.
- c) audyt energetyczny dla budynku biblioteki wykonany przez ESPIN s.c. w kwietniu 2017 roku;
- c) ekspertyza techniczna zabezpieczenia przeciwpożarowego z września 2010 roku;
- d) wytyczne Inwestora w zakresie wymagań funkcjonalno-użytkowych, technicznych i bezpieczeństwa, wynikające ze specyfiki i funkcji obiektu;

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny

1.1. Przedmiot zamówienia

1.1.1. Przedmiot zamówienia - Roboty budowlane w ramach zamówienia publicznego o nazwie: „Wymiana stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej oraz modernizacja wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Krakowie”;

1.1.2. Tryb realizacji zamówienia - „Projektuj i Buduj”;

1.1.3. Zakres dokumentacji i fazy projektowe - na podstawie niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego dla wymiany stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej oraz modernizacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Krakowie, działka nr 125/12; obręb 60, jednostka ewidencyjna Śródmieście; wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi i wykończeniowymi według poniższego wykazu:

a) projekt budowlany wymiany stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, wymiany posadzki w strefie komunikacji na parterze, przebudowy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z zabudową ciągłych kanałów rewizyjnych instalacji c.o. oraz uzyskanie wszystkich wymaganych obowiązującymi przepisami uzgodnień, opinii, decyzji i pozwoleń, m.in. pozwolenia na roboty budowlane i konserwatorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz decyzji o pozwoleniu na budowę (z klauzulą ostateczności);

d) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (informacja BIOZ);

e) projekty wykonawcze poszczególnych branż dla wymiany stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, wymiany posadzki w strefie komunikacji na parterze oraz przebudowy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z zabudową istniejących ciągłych kanałów rewizyjnych instalacji c.o.;

f) przedmiary i kosztorysy inwestorskie;

g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);

1.4.4. Zakres robót budowlanych:

a) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ)

b) projekt organizacji i harmonogramu robót;

c) projekt zaplecza technicznego budowy;

d) roboty budowlane przy wymianie stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, wymianie posadzki w strefie komunikacji na parterze oraz przebudowie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z zabudową ciągłych kanałów rewizyjnych instalacji c.o.;

e) wykonanie dokumentacji powykonawczej;

f) odbiór budowlany i konserwatorski;

g) zapewnienie instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń (DTR).

1.2. Charakterystyczne parametry obiektów

Lp.	Oznaczenie	liczba, m ² , m ³
1.	Liczba kondygnacji nadziemnych	4 (z poddaszem użytkowym)
2.	Liczba kondygnacji podziemnych	1 częściowo (w skrajnych ryzalitach)
3.	Powierzchnia zabudowy	4 107,4 m ²

4.	Kubatura brutto	~80 000 m ³
5.	Powierzchnia użytkowa	11 781 m ²
6.	Wysokość budynku	~21,5 m

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1. Lokalizacja

Działka nr 125/12 i wybudowany na niej budynek zajmują prawie całą długość ulicy Rajskiej. Zielen naturalna od frontu w formie wąskich ogrodzonych trawników po obu stronach ryzalitu z wejściem głównym, od tyłu na całej powierzchni działki, pomiędzy ryzalitami, z wyjątkiem wjazdu i podwórka gospodarczego z niewielką zabudową (śmietnik, budynek gospodarczy).

Zabudowa trzykondygnacyjna, z poddaszem użytkowym, o dwuspadowych połaciach, częściowo podpiwniczona (tylko w skrajnych ryzalitach). Wejście główne w osi środkowej przez przelotową sień. Elewacja frontowa z trzema płytkimi ryzalitami zakończonymi szczytowo, środkowy ryzalit z dwoma mniejszymi szczytami. W tylnym trakcie, na całej długości, korytarz z wejściami do pomieszczeń usytuowanych od frontu. W tylnej elewacji dwa duże ryzality, z umieszczonymi w nich węzłami sanitarnymi.

Zakres opracowania niniejszego PFU nie zawiera prac związanych z zagospodarowaniem terenu wokół budynku Biblioteki.

1.3.2. Stan istniejący

Budynek z lat 1858-62 projektu Feliksa Księgarskiego, zbudowany jako koszary wojskowe im. Cesarza Franciszka Józefa I, po roku 1918 patrona zmieniono na Tadeusza Kościuszkę. Obecnie Wojewódzka Biblioteka Publiczna. Obiekt Rajska nr 1-3 wpisano do rejestru zabytków pod nr A-960 dnia 2.XI.1993 roku, zmiana treści decyzji z dnia 3.10.2014 roku [A-1418/M].

Budynek remontowany w końcu XIX wieku, w roku 1911, 1914, po roku 1945 oraz w roku 1994-5, stolarka elewacji tylnej z 1994 roku, nieużytkowe dotąd poddasze zagospodarowano na potrzeby czytelnicy w latach 2007-2009.

Ostatni remont instalacji centralnego ogrzewania z wymianą węzła cieplnego i pozostawieniem istniejących grzejników wykonano przed około 10 laty.

1.3.3. Okoliczności mające wpływ na realizację inwestycji

- a) czas uzyskiwania pozwoleń i akceptacji urzędów;
- b) realizacja inwestycji z uwzględnieniem stanu istniejącego zagospodarowania i budynku;
- c) uwzględnienie rozbiórek i utylizacji materiałów niebezpiecznych;
- d) odpowiednie zabezpieczenia i wydzielenia stref budowy w nieprzerwanie funkcjonującym budynku biblioteki;
- e) uwzględnienie etapowania realizacji inwestycji;
- f) wczesne zamówienia elementów podlegających długoterminowym dostawom;
- g) zapewnienie nadzoru autorskiego;
- h) gwarancje i serwis pogwarancyjny.

1.4. Pozostałe uwarunkowania

1.4.1. Zamawiający posiada:

- a) Prawo do dysponowania terenem na cele budowlane;

b) miejsce usytuowania zaplecza budowy na terenie własnym – wewnętrzne podwórze z parkingiem i wjazdem od ulicy Rajskiej oraz pomieszczenia w piwnicach, z bezpośrednim wejściem od zewnątrz z podwórza gospodarczego w skrajnym ryzalicy wschodnim oraz przez parter w ryzalicy zachodnim.

Jeśli w ocenie Wykonawcy wielkość zaplecza będzie niewystarczająca, jego usytuowanie i organizacja pozostaje po stronie Wykonawcy.

Wykonawca powinien przewidzieć transport materiałów na miejsce budowy, odpowiednimi do parametrów trasy i rodzaju ładunku, środkami transportu, gdyż miejsce inwestycji znajduje się w centrum miasta, przy dość wąskiej jednokierunkowej, ruchliwej ulicy, pełnej zaparkowanych samochodów.

1.4.2. Do Zamawiającego należy:

- a)** pomoc w określeniu zasad wyłączenia fragmentów budynku biblioteki z bieżącego funkcjonowania;
- b)** udostępnienie budynku dla wykonywania prac budowlanych.

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Projekt wymiany stolarki i ślusarki oraz przebudowy instalacji ogrzewania, ze względu na wpis do rejestru zabytków, powinien uwzględniać ochronę bryły budynku, artykulacji elewacji wraz z podziałem i profilowaniem stolarki drzwiowej i okiennej oraz detalem architektonicznym.

Nie planuje się zmian funkcjonalnych w budynku. W trakcie remontu instalacji centralnego ogrzewania zasadnym jest wymiana lastrykowej posadzki w komunikacji ogólnej na parterze wraz z likwidacją ciągłych kanałów rewizyjnych i wykonaniem tylko niezbędnych rewizji dla nowej instalacji c.o.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Przed złożeniem oferty Wykonawca winien odbyć wizję lokalną na terenie objętym umową w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące, zarówno do prowadzenia robót budowlano-montażowych, jak i sporządzenia dokumentacji technicznej dla uzyskania pozwolenia na budowę.

2.1. Wymagania podstawowe

2.1.1. Wymagania dotyczące dokumentów Wykonawcy

a) Projekt Budowlany - należy wykonać zgodnie z niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym wraz z częścią graficzną, stanowiącą załącznik do PFU oraz aktualną inwentaryzacją budynku. Wszelkie zmiany i odstępstwa od Programu Funkcjonalno-Użytkowego wymagają uzyskania przez Wykonawcę zgody od Zamawiającego, jako Użytkownika obiektu oraz uzgodnienia ze stanowiska konserwatorskiego.

b) Projekty Wykonawcze – powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót i realizacji robót budowlanych.

Na tym etapie należy opracować specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, rozdział 2, §5).

Projekty Wykonawcze mają zostać opracowane w zakresie:

1. Architektura;
2. Instalacje sanitarne – instalacja centralnego ogrzewania;

c) Wykonawca zapewni uzgodnienie dokumentacji projektowej przez rzeczoznawców, wynikające z przepisów i warunków technicznych.

d) Jeżeli prawo lub inne względy będą wymagały, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub poddane uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i uzyskanie uzgodnień odbędzie się na koszt Wykonawcy i jego ryzyko, przed przedłożeniem dokumentów do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień dokumentów nie przesądza o zatwierdzeniu ich przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań PFU i Umowy.

e) W koszcie oferty Wykonawca winien uwzględnić wykonanie dodatkowych badań, ekspertyz i analiz uzupełniających, niezbędnych do prawidłowego wykonania Zamówienia i sporządzenia dokumentów Wykonawcy, o ile uzna, że informacje zamieszczone w Opisie przedmiotu zamówienia są do tego celu niewystarczające.

f) Wykonawca prześle Zamawiającemu Dokumenty Wykonawcy:

- 1) Projekt Budowlany w 5 egzemplarzach w wersji papierowej.
- 2) Projekty Wykonawcze w 4 egzemplarzach w wersji papierowej.
- 3) Zapis wszystkich elementów Dokumentów Wykonawcy w wersji elektronicznej, w postaci uporządkowanego zbioru plików na płycie CD lub DVD.

Zapis plików w formacie:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem *.doc i *.pdf,
- pliki graficzne z rozszerzeniem *.dwg i *.pdf, (ewentualnie: *.bmp, *.tiff, *.jpg),
- arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem *.xls i *.pdf,
- pliki kosztorysowe z rozszerzeniem *.zuz lub *.ath i *.pdf.

Dopuszcza się zapis załączników do dokumentacji, takich jak pisma i inne niezbędne uzgodnienia w postaci plików z rozszerzeniem *.pdf, *.tiff, *.jpg.

g) Projekt Budowlany przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i Projekty Wykonawcze przed rozpoczęciem realizacji, lecz po uzyskaniu wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, opinii będą zatwierdzone przez Zamawiającego.

h) Wszelkie poprawki w dokumentach, wynikające z uwag Zamawiającego zostaną naniesione przez Wykonawcę w możliwie najkrótszym terminie i na jego koszt oraz – w razie potrzeby – ponownie poddane uzgodnieniu i opiniowaniu w zakresie tych zmian.

i) Zatwierdzenie projektów przez Zamawiającego nie będzie zwalniać Wykonawcę od obowiązków wykonania zlecenia zgodnie z obowiązującymi w zakresie Kontraktu przepisami i z Umową. Za błędy w zatwierdzonych projektach odpowiada Wykonawca.

j) Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonanej dokumentacji na każdym etapie opracowania projektu, w celu sprawdzenia zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym.

k) Dokumentacje projektowe wymagają odbiorów ze strony Inspektora Nadzoru. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania prac, w odniesieniu do protokołu przekazania prac projektowych i oświadczenia o kompletności tych prac.

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca, na piśmie, przedkładając do oceny i przyjęcia Dokumentację Projektową. Odbiór bez uwag jest potwierdzeniem wykonania prac zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami obowiązującego prawa.

2.1.2. Warunki ochrony przeciwpożarowej

W ramach realizacji Projektu Budowlanego Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zabezpieczeń przeciwpożarowych istniejących w budynku, wykonanych zgodnie z opracowaną w 2010 roku ekspertyzą techniczną zabezpieczenia przeciwpożarowego - istniejące aluminiowe okno przeciwpożarowe z siłownikiem, założone od wewnątrz w otwór okienny bezpośrednio przy poprzecznej ścianie ryzalitu w elewacji tylnej, ogranicza dostęp do stolarki przeznaczonej do wymiany. Demontaż starej stolarki i montaż nowej należy prowadzić ostrożnie, bez narażenia na uszkodzenie okna przeciwpożarowego.

2.1.3. Materiały

Zamawiający wymaga wysokiej jakości i trwałości elementów budowlanych i wyposażenia oraz zgodnej z Umową funkcjonalności zastosowanych rozwiązań.

2.1.4. Urządzenia

Należy w rozwiązaniach projektowych stosować urządzenia, do których części zamienne są łatwo dostępne, lub których sieć serwisowa jest w stanie spełnić wymagania szybkiej i sprawnej naprawy. Wraz z dostarczaniem urządzeń Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty, z których będzie wynikało jednoznacznie, że zakupione i dostarczone urządzenia spełniają Wymagania Zamawiającego. W skład w/w dokumentów będą wchodziły między innymi odpowiednie deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, dokumentacja techniczno-ruchowa urządzeń, opracowana przez producenta.

2.2. Wymagania w zakresie prowadzenia robót budowlanych

2.2.1. Przygotowanie Terenu Budowy

- a) Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy oraz wymagane dokumenty zgodnie z warunkami określonymi w Umowie.
- b) Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonania Robót oraz ich zgodność z PFU, uzyskanymi decyzjami i pozwoleniami oraz poleceniami Zamawiającego.
- c) Wykonawca dostarczy na Teren Budowy Materiały, Urządzenia i Dokumenty Wykonawcy wyspecyfikowane w Kontrakcie oraz niezbędny Personel Wykonawcy i inne rzeczy, dobra i usługi (tymczasowe lub stałe) konieczne do wykonania Robót.
- d) Wykonawca odpowiedzialny będzie za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na Terenie Budowy i wszystkich metod budowy, oraz będzie odpowiedzialny za wszystkie Dokumenty Wykonawcy, Roboty Tymczasowe oraz projekty każdej części składowej Urządzeń i Materiałów, jakie będą wymagane, aby ta część była zgodna z Umową.
- e) Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do Terenu Budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i uzgodnione z Inwestorem jako obszary robocze.
- f) Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od wszelkich przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści, wszelki sprzęt i nadmiar materiałów. Wykonawca będzie usuwał z Terenu Budowy wszelki złom i odpady.
- g) Wykonawca powinien stosować jednolite i spójne rozwiązania materiałowe oraz techniczno-technologiczne przy projektowaniu i wykonaniu Robót objętych Umową.

2.2.2. Roboty budowlane przy wymianie stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, wymianie posadzki w strefie komunikacji na parterze oraz przebudowie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania

2.2.2.1. Zakres Robót budowlanych

1) Prace przygotowawcze

- organizacja placu budowy

2) Roboty rozbiórkowe i demontażowe:

- odłączenie demontowanej ślusarki od systemu ppoż.,
- demontaż istniejącej stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej wraz z parapetami wewnętrznymi w celu jej wymiany na nową,
- rozbiórka lastrykowych i ceramicznych posadzek (z cokołami), w komunikacji na parterze, wraz z pokrywami rewizyjnymi kanalików instalacji c.o.,
- wykucie bruzd dla nowych pionów instalacji centralnego ogrzewania,
- demontaż fragmentów parkietów, wykładzin PCV oraz lastrykowych posadzek w pomieszczeniach użytkowych na parterze, wraz z pokrywami rewizyjnymi kanalików instalacji c.o.,
- demontaż grzejników i przewodów instalacji centralnego ogrzewania.

3) Roboty ziemne i odwodnieniowe:

- nie dotyczy

4) Roboty stanu surowego:

- nie dotyczy

5) Roboty stanu wykończeniowego:

- remont kanalików instalacyjnych c.o.
- montaż przewodów i grzejników instalacji centralnego ogrzewania,
- montaż stolarki drzwiowej i okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi,
- niezbędne naprawy tynków i wymalowań wokół otworów,
- ponowne podłączenie stolarki do systemu ppoż.,
- wykonanie posadzek w komunikacji parteru wraz z konieczną podbudową i nakrywami dla podposadzkowych kanalików instalacji c.o.,
- odczyszczenie okładziny kamiennej słupów w strefie przyposadzkowej w holu głównym, konserwatorskie uzupełnienia ubytków, zabezpieczenie przed zabrudzeniem (zaimpregnowanie),
- wykonanie nakryw dla kanalików instalacji c.o. wraz z odtworzeniem w ich strefie podłóg parkietowych, uzupełnieniem wykładzin PCV i posadzek lastrykowych (pomieszczenia użytkowe parteru).

6) Infrastruktura zewnętrzna:

- nie dotyczy

7) Zagospodarowanie terenu:

- nie dotyczy

8) Roboty wykończeniowe i porządkowe:

- uporządkowanie terenu budowy,
- inne roboty niezbędne do wykonania dla uzyskania końcowego odbioru robót i prawidłowego, zgodnego z zamierzeniami Zamawiającego, użytkowania.

2.2.2.2. Warunki prowadzenia Robót budowlano-montażowych**1) Rozpoczęcie Robót**

Warunkiem rozpoczęcia Robót w ramach umowy jest zatwierdzenie Dokumentów Wykonawcy oraz wydanie przez Inspektora Nadzoru polecenia rozpoczęcia robót budowlanych.

2) Zajęcie terenu

Podczas trwania Robót objętych zakresem Umowy konieczne jest zajęcie terenu, w którym będą zlokalizowane roboty. Wykonawca ponosi wszelkie koszty oraz uzyskuje wszelkie zgody związane z zajęciem terenu.

3) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy

Wykonawca w ramach Umowy, od dnia przejęcia terenu budowy do dnia odbioru końcowego, zobowiązany jest wykonać zabezpieczenie terenu budowy:

- dostarczyć, zainstalować urządzenia zabezpieczające (światła ostrzegawcze, znaki itp.),
- utrzymać urządzenia zabezpieczające w odpowiednim stanie technicznym,
- usunąć urządzenia zabezpieczające po zakończeniu Robót. Koszty zabezpieczeń i oznakowania terenu ponosi Wykonawca.

4) Wywóz elementów demontowanych z odzyskiem i bez odzysku

Wykonawca jest zobowiązany do ustalenia tymczasowego i docelowego miejsca przeznaczonego pod czasowy i docelowy wywóz elementów demontowanych, we własnym zakresie i na własne ryzyko. Elementy przeznaczone do ponownego wbudowania (drewniane ścianki przeszklone) powinny być składowane w miejscu bezpiecznym, nie narażającym ich na zniszczenie i kradzież.

5) Odtworzenie nawierzchni

Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia nawierzchni dróg zniszczonych w czasie wykonywania Robót do stanu nie gorszego niż pierwotny i zapewnienia przejeźdźności dróg.

2.2.2.3. Zgodność Robót z Opisem przedmiotu zamówienia i Dokumentami Wykonawcy

a) W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w Warunkach Umowy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Opisie przedmiotu zamówienia, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

b) Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z zatwierdzonymi Dokumentami Wykonawcy i PFU. Dane określone w zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Dokumentach Wykonawcy i w PFU będą uważane za wartości docelowe. Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

2.2.2.4. Zapoznanie Podwykonawców z treścią Wymagań Zamawiającego

Wykonawca dopilnuje, aby każdy z wynajętych przez niego Podwykonawców otrzymał wszystkie niezbędne części Opisu przedmiotu zamówienia wraz z Wymaganiami Zamawiającego ujętymi w programie funkcjonalno-użytkowym.

2.2.2.5. Błędy lub opuszczenia

PFU z natury jest opracowaniem zawierającym główne wytyczne i nie rości sobie praw do miana wyczerpującego. Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu Dokumentów Wykonawcy i Robót wchodzących w zakres Umowy. Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania Dokumentów Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w PFU, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który zleci odpowiednie poprawki, uzupełnienia lub interpretacje.

2.2.2.6. Stosowanie przepisów prawa i norm

a) Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania Prawa Polskiego w trakcie projektowania, realizacji i ukończenia Robót. Wykonawca będzie stosował się do prawa regulującego warunki i wymogi w zakresie celu jakiego mają służyć Roboty objęte Umową. Jako obowiązujące będą prawa aktualne na dzień Przejęcia Robót przez Zamawiającego.

b) W Opisie przedmiotu zamówienia podane są odnośniki do norm krajowych. Normy te winny być traktowane jako integralna jego część i czytane w połączeniu z PFU, w którym są wymienione.

c) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych Umową i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w PFU. Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm. W razie potrzeby Normy mogą zostać zastąpione innymi, pod warunkiem, że Wykonawca uzasadni ten fakt przed Inspektorem Nadzoru i jedynie w wypadku uzyskania jego pisemnej zgody. Szczegółowa lista Polskich Norm jest dostępna w Polskim Komitecie Normalizacyjnym (<http://www.pkn.com.pl>).

d) Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub rozwiązań.

2.2.2.7. Decyzje i postanowienia administracyjne

a) W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Robót Wykonawca winien przedłożyć Inspektorowi Nadzoru wykaz wszystkich decyzji i postanowień wymaganych do rozpoczęcia i zakończenia Robót zgodnie z Programem.

b) Wykonawca winien dostosować się do wymagań decyzji i postanowień oraz umożliwić pełną kontrolę Robót władzom wydającym te decyzje i postanowienia. Ponadto, winien umożliwić tym Władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających, co jednocześnie nie może zwolnić Wykonawcy z jakichkolwiek jego obowiązków kontraktowych.

c) Zamawiający udzieli Wykonawcy pomocy koniecznej do uzyskania w/w decyzji i postanowień, w zakresie wynikającym z obowiązującego prawa, wedle którego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uzyskanie wszelkiego rodzaju decyzji lub postanowień na wykonanie Dokumentów Wykonawcy oraz Robót. Wykonawca wystąpi, a Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, jeżeli będzie to konieczne.

2.2.2.8. Zaplecze Wykonawcy

a) Wykonawca, w ramach Umowy jest zobowiązany zorganizować zaplecze przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, szczególnie w zakresie BHP, zabezpieczeń ppoż., wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego.

b) Wykonawca przygotowuje projekt zagospodarowania Terenu Budowy i po zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru, zbuduje zaplecze budowlane spełniające wszelkie wymagania prawa w tym zakresie (w przypadku jego lokalizacji na terenie wpisanym do rejestru zabytków po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego).

c) Wykonawca będzie w pełni respektował zatwierdzony przez pozwolenie konserwatorskie oraz Inspektora Nadzoru projekt zaplecza.

Projekt musi uwzględniać wielkość Terenu Budowy, wymogi ochrony zabytków i środowiska oraz funkcję, jaką winien spełnić. Projektowane zaplecze nie może zakłócać normalnego funkcjonowania obiektu biblioteki i otoczenia. Przy projektowaniu zaplecza budowlanego, Wykonawca winien, na wszystkie niezbędne funkcje, użyć elementów lub modułów prefabrykowanych, mających estetyczny i czysty wygląd. Wykonawca winien wyposażyć biuro i zaplecze warsztatowe w odpowiednią ilość toalet.

d) Pomieszczenia przeznaczone do pobytu ludzi muszą być regularnie sprzątane, śmieci i odpadki regularnie usuwane z terenu budowy. Wykonawca poniesie wszelkie koszty budowy zaplecza, utrzymania przez cały czas trwania budowy. Zaplecze Wykonawcy powinno obejmować również zaplecze magazynowania materiałów.

2.2.2.9. Woda

Wykonawca ustali punkt poboru wody dla celów budowlanych i konsumpcyjnych na terenie budowy. Wykonawca w swoim imieniu i na własną odpowiedzialność wystąpi oraz podpisze umowę na dostarczanie wody. Koszt wody zużytej przez Wykonawcę ponosi Wykonawca. Wykonawca na swój koszt wykona wszelkie tymczasowe przyłącza. Przyłącze będzie wykonane w sposób właściwy oraz

będzie utrzymywane w odpowiednim stanie technicznym przez cały okres używania. Przyłącze zostanie usunięte wraz z zakończeniem Robót, a wszelkie zmiany przywrócone do stanu pierwotnego.

2.2.2.10. Zasilanie elektryczne

- a) Wykonawca ustali punkt przyłączenia energii dla celów budowlanych. Wykonawca w swoim imieniu i na własną odpowiedzialność wystąpi oraz podpisze umowę przyłączeniową na dostarczanie energii. Wykonawca na swój koszt wykona wszelkie tymczasowe przyłącza.
- b) W przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z energii elektrycznej, jest on zobowiązany ponieść koszty podłączenia do istniejących przewodów głównych, a także dostarczyć mierniki zużycia i spełnić inne wymagania wynikające z umowy przyłączeniowej. Wykonawca za zużytą energię elektryczną zostanie obciążony zgodnie z warunkami umowy przyłączeniowej.
- c) W jakimkolwiek przypadku, gdy źródłem pobieranego prądu będzie prąd zmienny służący do tymczasowego oświetlenia lub zasilania sprzętu przenośnego, Wykonawca odpowiedzialny będzie za ustawienie wymaganego napięcia roboczego, a także za powzięcie wszelkich środków bezpieczeństwa wobec pracowników korzystających z tego źródła prądu.
- d) Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za konserwację sieci elektrycznej poza tymi łączami.
- e) Wykonawca ma dokonać wszelkich opłat za zużytą energię elektryczną jak również usunąć instalację i wyrównać wszelkie szkody po zakończeniu Robót.

2.2.2.11. Materiały

- a) Charakterystyczne parametry, właściwości i wymagania w zakresie materiałów stosowanych w realizacji Robót objętych Umową podano w części ogólnej PFU. Wszystkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami Umowy i poleceniami Inspektora Nadzoru.
- b) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na Teren Budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.
- c) Wszystkie Materiały przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą materiałami w najwyższym stopniu nadającymi się do niniejszych Robót. Będą to materiały pierwszej klasy jakości, wolne od wad fizycznych i fabrycznych, o długiej żywotności oraz wymagające minimum obsługi, posiadające odpowiednie atesty lub deklaracje zgodności.
- d) Wykonawca, zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy, w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.2.2.12. Sprzęt

- a) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w PFU i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym Umową.
- b) Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

2.2.2.13. Transport

- a) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót, nie spowodują utraty przejezdności drogi dojazdowej i właściwości przewożonych materiałów.
- b) Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w PFU i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym Umową.

- c) Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.
- d) Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia, spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

2.2.2.14. Wykonanie robót wraz z projektowaniem

1) Program Robót

Wykonawca przy sporządzaniu Programu Robót powinien uwzględnić następujące czynniki i warunki:

- a) Kolejność realizacji Umowy z uwzględnieniem etapów projektowania i realizacji Robót,
- b) Czas na uzyskanie zatwierdzeń i pozwoleń wymaganych obowiązującym prawem,
- c) Dojazdy i wyjazdy z Terenu Budowy muszą być zapewnione przed rozpoczęciem jakichkolwiek Robót,
- d) Wszystkie urządzenia związane z bezpieczeństwem i organizacją Ruchu powinny znajdować się w odpowiednim miejscu przed rozpoczęciem Robót na danym obszarze.

2) Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Budowy oraz Robót poza Terenem Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i przejęcia Robót, a w szczególności:

- a) Z uwagi na prowadzenie prac na terenie wpisanym do rejestru zabytków – wykonawca zobowiązany jest do takiego ich prowadzenia, aby nie uległy uszczupleniu wartości zabytkowe obiektu i terenu. Wszelkie wątpliwości w tej mierze należy rozwiązywać w porozumieniu ze służbami konserwatorskimi.
- b) Utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia, służącego do pracy, a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- c) Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez niego, tablic informacyjnych z zatwierdzoną treścią. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.
- d) Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie Terenu Budowy. Ponosi także koszt uzyskania, doprowadzenia i przyłączenia wszelkich mediów na Teren Budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, itp.
- e) Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia również wszelkich opłat wstępnych, przesyłowych i eksploatacyjnych, związanych z korzystaniem z mediów w czasie trwania Umowy oraz koszty ewentualnych likwidacji przyłączy i doprowadzeń po ukończeniu Kontraktu. Zabezpieczenie korzystania z w/w mediów należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszelkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń.

3) Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W szczególności powinien zapoznać się z postanowieniami Rozdziału 1 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. „O odpadach” (Dz.U. z 2013, poz. 21, z późniejszymi zmianami).

4) W okresie trwania budowy i wykończania Robót Wykonawca będzie:

- a) Utrzymywać Teren Budowy w należytym stanie technicznym i użytkowym,
- b) Podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm, dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub

uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn, powstałych w następstwie jego sposobu działania.

c) Stosując się do powyższych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację warsztatu, magazynu, składowiska odpadów i dróg dojazdowych.

d) Będzie posiadał również środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru.

5) Bezpieczeństwo pożarowe

a) Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

b) Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie warsztatu, w pomieszczeniu biurowym, mieszkalnym i magazynie oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

c) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

6) Bezpieczeństwo i higiena pracy

a) Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

b) Wykonawca jest zobowiązany wykonać instrukcję bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o informację o przedsięwzięciu, sporządzoną na etapie projektu budowlanego.

c) Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

d) Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

e) W zakresie wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Wykonawcę w szczególności obowiązują:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1125, 1126, 2003 r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania Robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401, 2003 r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów Robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256, 2002 r.).

f) Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania Robót budowlanych, który winien zawierać w szczególności wymagania dotyczące:

- rozmieszczenia stanowisk pracy, uwzględniającego odpowiedni dostęp do nich oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania się maszyn,
- warunków użytkowania materiałów i dostępu do nich podczas wykonywania robót budowlanych,
- utrzymywania właściwego stanu technicznego instalacji i wyposażenia,
- sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów i substancji niebezpiecznych,
- przechowywania i usuwania odpadów i gruzu oraz utrzymania na budowie porządku i czystości,
- organizacji pracy na budowie,
- sposobów informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

7) Warunki dotyczące organizacji ruchu

Zakres prac związanych z organizacją ruchu obejmuje:

- a) Opracowanie oraz uzgodnienie z Inspektorem Nadzoru i odpowiednimi instytucjami Projektu Organizacji Ruchu na czas trwania budowy, wraz z dostarczeniem kopii Projektu i wprowadzaniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu Robót.
- b) Ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu.
- c) Przygotowanie terenu.
- d) Wykonanie konstrukcji tymczasowych nawierzchni, ramp, barier i oznakowań.

8) Zatrudnieni Pracownicy

- a) Robotnicy i personel techniczny przebywający stale na terenie budowy winien używać kasków oraz odpowiednich i ujednoliconych roboczych uniformów lub kombinezonów. Ubrania robocze winny być wygodne i dostosowane do wypełniania przez noszące osoby ich obowiązków. Każdy pracownik przebywający na terenie budowy, stale bądź okresowo, oraz osoby wizytujące muszą posiadać przy sobie identyfikatory zamocowane do odzieży w sposób umożliwiający ich odczytanie. Na identyfikatorze winny być umieszczone następujące dane: aktualna fotografia, nazwa firmy, imię i nazwisko, funkcja, stanowisko.
- b) Goście lub wizytujący muszą posiadać środki indywidualnego zabezpieczenia, jak kaski, okulary, fartuchy, buty w zależności od stopnia ewentualnego zagrożenia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za kontrolę wprowadzenia niniejszych wytycznych. Inspektor Nadzoru ma prawo zwrócić uwagę Wykonawcy na konieczność dochowania w/w warunków. Ma również prawo do odsunięcia od Robót pracowników nie spełniających w/w warunków do momentu ich spełnienia.

9) Ochrona i utrzymanie Robót

- a) Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od daty Rozpoczęcia do daty wydania Świadectwa Przejęcia.
- b) Wykonawca będzie utrzymywać Roboty do czasu Przejęcia przez Zamawiającego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowa lub jej elementy były utrzymane w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.
- c) Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć Roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

10) Ochrona Robót przed wpływem warunków atmosferycznych

Ochrona Robót przed opadami atmosferycznymi należy do Wykonawcy.

2.2.2.15. Kontrola jakości robót

1) Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów.

2) Deklaracje zgodności, aprobaty techniczne materiałów i urządzeń

- a) Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające deklaracje zgodności z normą lub aprobaty techniczne, stwierdzające ich pełną zgodność z warunkami podanymi w PFU.
- b) W przypadku materiałów, dla których deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne są wymagane wg Warunków Umowy, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać w/w dokumenty.

3) Dokumenty Budowy

- a) Dziennik Budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.
- b) Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.
- c) Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, w porządku chronologicznym.
- d) Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera.

4) Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- a) Datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- b) Uzgodnienie przez Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości i Programu Robót,
- c) Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- d) Dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót,
- e) Przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- f) Dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia Robót,
- g) Uwagi i polecenia inżyniera (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego),
- h) Daty zarządzenia wstrzymania Robót przez Inspektora Nadzoru, z podaniem powodu,
- i) Zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów Robót,
- j) Inne istotne informacje o przebiegu Robót – w tym warunki pogodowe mające wpływ na wykonywanie robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Instrukcje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika Budowy, Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis Projektanta do Dziennika Budowy obowiązuje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się.

5) Dziennik Robót

- a) Dziennik Robót jest dokumentem, w którym wpisuje się szczegóły zaangażowania Wykonawcy w Roboty, warunki pogodowe, dane wykonywanych badań, dostawy materiałów, opis nieprzewidzianych okoliczności oraz informacje o przebiegu Robót.
- b) Dziennik Robót powinien być prowadzony w układzie dziennym.
- c) Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy – Kierowniku Budowy.
- d) Do Dziennika Robót należy wpisywać w szczególności:
 1. Godziny, ilość i rodzaj robotników zatrudnionych na Terenie Budowy,
 2. Sprzęt używany i sprzęt niesprawny technicznie,
 3. Stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót
 4. Dane dotyczące jakości materiałów,
 5. Szczegółowe wykazy wszelkich ilościowych i jakościowych części Robót w tym dostarczonych i użytych dostaw.

- e) Wszystkie zapisy będą czytelne i dokonywane codziennie, w porządku chronologicznym.
- f) Protokoły związane z budową, a sporządzane na oddzielnych arkuszach, należy dołączyć w sposób trwały do Dziennika Budowy lub zamieścić w oddzielnym zbiorze, dokonując w Dzienniku Budowy wpisu o fakcie jego prowadzenia.

Dziennik Budowy należy prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami).

6) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz w/w, następujące dokumenty:

1. Pozwolenie na realizację zadania budowlanego wraz z załączonym projektem budowlanym i projektami wykonawczymi;
2. Protokoły przekazania Terenu Budowy;
3. Księgi Obmiarów;
4. Umowy cywilno-prawne;
5. Protokoły odbioru Robót;
6. Protokoły z narad i ustaleń;
7. Korespondencję na budowie.

7) Przechowywanie dokumentów budowy

- a) Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.
- b) Zaginięcie, któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.
- c) Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

8) Obmiar robót

- a) Cena Umowna będzie zryczałtowaną zaakceptowaną Kwotą Umowną i będzie podlegała korektom zgodnie z Umową,
- b) Cena Umowna składa się z rozliczeniowych pozycji ryczałtowych wymienionych w Wykazie Cen.
- c) Dla dokumentowania postępu prac i określania szacunkowej kontraktowej wartości zrealizowanych robót w Rozliczeniu należy prowadzić Księgę Obmiarów. Wymiary, zapisy, obliczenia i rysunki wymagane do sporządzenia obmiarów w trakcie realizacji Robót, będą zamieszczane w Księdze Obmiarów. Księga Obmiarów będzie na bieżąco prowadzona przez Wykonawcę, na użytek prowadzenia zapisu obmiarów, wykonanych wspólnie z Inspektorem Nadzoru zgodnie z postępowaniem robót i przed zakryciem każdego kolejnego etapu.
- d) Dla wykonanego wspólnie z Inspektorem Nadzoru obmiaru lub, kiedy zażąda dodatkowego pomiaru, Wykonawca zapewni udział swojego upoważnionego i wykwalifikowanego przedstawiciela, który dostarczy wszystkich wymaganych przez niego informacji. Gdyby Wykonawca był nieobecny, zaniedbał lub nie był w stanie wysłać swojego przedstawiciela, wyniki obmiarów wykonanych przez Inspektora Nadzoru lub przez niego zaakceptowane będą uważane jako obowiązujący obmiar dla Robót.
- e) Inspektor Nadzoru zweryfikuje a jeśli konieczne poprawi i podpisze w przeciągu 14 dni od daty otrzymania Księgi Obmiarów przygotowaną przez Wykonawcę.
- f) Wykonawca będzie uczestniczył w weryfikacji, poprawkach, (jeżeli mają miejsce) i akceptacji Księgi Obmiarów przez Inspektora Nadzoru w miejscu i w terminie zaproponowanym przez niego.
- g) Księga Obmiarów prowadzona będzie dla pozycji i w jednostkach oraz w sposób określony zaproponowany przez Wykonawcę oraz zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru lub i Zamawiającego.

2.2.2.16. Przejęcie robót

1) Ogólne procedury Przejęcia Robót

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inspektora Nadzoru, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót od właściwych władz lokalnych.

2) Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

a) Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

b) Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca na piśmie, a w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia Inspektor Nadzoru winien przystąpić do badania i pomiaru Robót w celu ich odbioru.

c) Odbioru dokonuje się w oparciu o wyniki wszelkich badań i pomiarów będących w zgodzie z PFU, zatwierdzoną Dokumentacją Projektową i innymi uzgodnionymi wymaganiami.

d) Wykonawca Robót nie może kontynuować Robót bez odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu. Żaden odbiór przed odbiorem ostatecznym nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań określonych Kontraktem.

3) Odbiór Częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad odbioru ostatecznego.

4) Warunki Przejęcia Robót

Odbiór Robót należy wykonywać z uwzględnieniem niżej podanych uwarunkowań:

a) Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości oraz osiągnięcia wymaganego celu.

b) Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

c) Odbiór końcowy Robót nastąpi w terminie ustalonym w Kontrakcie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia Robót i przekazania koniecznych dokumentów.

d) Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Rysunkami i PFU.

e) W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających Komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

5) Dokumenty Przejęcia Robót

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

a) Oryginał Dziennika Budowy,

b) Oświadczenie kierownika budowy:

1. o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,

2. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;

c) Uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze Robót zanikających i ulegających zakryciu;

d) Deklaracje zgodności, atesty oznakowania CE lub B;

- e) Sprawozdanie techniczne;
- f) Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Sprawozdanie techniczne będzie zawierać:

1. Zakres i lokalizację wykonywanych Robót,
2. Wykaz wprowadzonych zmian,
3. Uwagi dotyczące warunków realizacji Robót,
4. Datę rozpoczęcia i zakończenia Robót.

Wszystkie zarządzone przez Komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wymagań ustalonych przez Inspektora Nadzoru.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy Komisja.

Po wykonaniu Robót poprawkowych (uzupełniających) lub w przypadku braku konieczności wykonania tych Robót i zaakceptowaniu przez Komisję, Inspektor Nadzoru wystawi Protokół Końcowego Przejęcia Robót.

6) Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego.

2.2.2.17. Cena kontraktowa i płatności

a) Podstawą płatności jest scalona cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę na podstawie dokumentów Umowy za pozycję rozliczeniową zgodną z daną pozycją Wykazu Cen.

b) Cena pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania, składające się na wykonanie przedmiotu Zamówienia.

c) Za każdym razem Cena pozycji będzie obejmować:

1. Robociznę bezpośrednią;
2. Wartość użytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na Teren Budowy;
3. Wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy);
4. Koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, drogi dojazdowe itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy i inne;
5. Zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym;
6. Podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena ryczałtowa pozycji rozliczeniowej zaproponowana przez Wykonawcę za daną Robotę w Wycenionym Wykazie Cen jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie Robót objętych tą pozycją.

2.3. Architektura

2.3.1. Opis założeń technicznych

a) Wymiana stolarki okiennej

Istniejąca drewniana stolarka okienna zewnętrzna w elewacji frontowej skrzynkowa, wewnętrzne skrzydła trzyszybowe skręcane, oba skrzydła otwierane do środka, dwa typy okien (O2 i O4 według zestawienia), okna z dolnymi wyższymi i górnymi, nieco niższymi, kwaterami dwuskrzydłowymi, okna O2 w zestawie podwójnym, ze środkowym stałym słupkiem drewnianym. W elewacjach bocznych podobnie okna skrzynkowe – typ O4. W elewacji tylnej istniejące okna wykonane w latach 1994-98 jako jednoramowe tzw. „szwedzkie” bez uszczelek i szyb zespolonych (O1 i O3), okna O3 w zestawie podwójnym, ze środkowym słupkiem kamiennym. W ryzalitach elewacji tylnej okna nieco późniejsze, ale również nie spełniające obecnych wymagań termoizolacyjnych.

Nowe okna O1 i O3 drewniane jednoramowe, dwukomorowe, trzyszybowe. Okna O2 i O4, zgodnie z zaleceniami MWKZ (pismo jako załącznik nr 4. do PFU), drewniane skrzynkowe, z zewnętrznymi zestawami termoizolacyjnymi dwuszybowymi jednokomorowymi. Okna piwniczne O5a-f drewniane termoizolacyjne dwuszybowe, jednokomorowe, uchylne.

Wszystkie okna z odtworzeniem istniejącego podziału kwater, profili i ślemion; $U_{okna} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dolne skrzydła okienne uchylno-rozwierane, lakier kryjący, kolor brązowy z palety RAL uzgodnić komisyjnie na podstawie wykonanych próbek. Do napowietrzania zapewnić w oknach mikrouchył.

b) Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej

Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana, na parterze w elewacji tylnej, z obustronnym dekoracyjnym wzorem płycinowym, ślemieniem zewnętrznym i przeszklonym naświetlem. Drzwi D3 i D5 dwuskrzydłowe symetryczne, drzwi D4 jednoskrzydłowe.

Wszystkie nowe drzwi wykonać jako termoizolacyjne, z odtworzeniem profili, płycin, ślemienia, w naświetlach jednokomorowe zestawy szybowe, $U_{drzwi} = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$. Jako wzór wykonania należy wybrać istniejące drzwi z „głębszymi” płycinami (patrz zdjęcia stanu istniejącego).

Stalowe drzwi do piwnic w skrajnym ryzalicie wschodnim należy wykonać jako drewniane, termoizolacyjne, niesymetryczne, jedno ze skrzydeł o szerokości w świetle 90 cm, drzwi o nietypowej wysokości ograniczonej istniejącym ceglany łukowym nadprożem (~ 1,80 m).

c) Wymiana przeszklenia aluminiowego w holu głównym

W przelotowym holu głównym istnieją obecnie trzy przeszklenia w konstrukcji aluminiowej, dwa z nich, od strony elewacji frontowej, z dwuskrzydłowymi drzwiami przesuwными (130/220) – główne wejście do budynku (wiatrołap), podłączone do systemu ppoż., drzwi po włączeniu alarmu pożaru pozostają w pozycji otwartej. Trzecie przeszklenie, w elewacji tylnej, jako szeroka dwuskrzydłowa brama z łukowym stałym naświetlem prowadzi na podwórze. Brama posiada w lewym skrzydle pojedyncze wąskie drzwi z wysokim dolnym progiem.

Przeszklenie w elewacji frontowej (D1) wykonać jako drewniane, z dwuskrzydłowymi drzwiami przesuwными, otwieranymi automatycznie na szerokość min. 1,20 m w świetle, izolowane termicznie, $U_{drzwi} = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$., podłączone do systemu ppoż. Przeszklenie wewnętrzne z wiatrołapu do holu głównego oraz przeszklenie w elewacji tylnej pozostają bez zmian.

Podziały kwater przeszklania według propozycji na rys. A3, na wzór istniejących drewnianych przeszkleń w budynku, w oparciu o uzgodnienie konserwatorskie.

d) Wymiana posadzki w komunikacji ogólnej na parterze

Posadzka lastrykowa i ceramiczna w komunikacji na parterze jest wykonana w technologii z okresu lat 90-tych ubiegłego stulecia. Powołując się na uzgodnienie z Departamentem ZPO (pismo jako załącznik nr 5. do PFU), istniejącą posadzkę na wszystkich powierzchniach z widocznymi kanalikami instalacyjnymi i schodkach w holu głównym należy skuć (z cokołami) i wymienić na posadzkę z wysokiej jakości gresu, odpornego na intensywne użytkowanie, łatwego w utrzymaniu czystości, o większych rozmiarach płyt. Kolor należy dopasować do barwy okładziny kamiennej słupów w holu.

W strefie przyposadzkowej słupów okładzinę kamienną należy poddać zabiegom konserwatorskim, uzupełnić ubytki, zabezpieczyć przed ponownym zabrudzeniem (zaimpregnować). Wszystkie zmiany poziomów posadzki - schodki w komunikacji ogólnej (hol główny i koniec korytarza od strony wschodniej) oznaczyć innym, kontrastującym kolorem posadzki (np. ciemne płyty), tak by nie trzeba było oznaczać pierwszego schodka żółto-czarną taśmą ostrzegawczą. Na schodach stosować specjalne płyty schodowe, odporne na obicia, antypoślizgowe.

Powierzchnie posadzek obu pochylni dla niepełnosprawnych w holu pozostają bez zmian. Rozbiórki posadzek w ich pobliżu należy wykonywać ostrożnie, by nie zniszczyć płytek. Starannie też wykonać połączenia powierzchni pochylni z nowymi posadzkami.

Likwidacja istniejących ciągłych rewizji kanałów podposadzkowych instalacji centralnego ogrzewania wiąże się z koniecznością wykonania przekrycia kanałików podposadzkowych. Po wykonaniu remontu kanałów i wymiany przewodów instalacyjnych, przed ułożeniem nowej posadzki, należy przekryć i uszczelnić przeciwwilgociowo górę kanałika. Jako przekrycie mogą służyć prefabrykowane cienkie płytki betonowe zbrojone siatką lub wylewka na mokro, na blasze fałdowej, w zależności od ilości miejsca w warstwach posadzkowych i możliwości wykonawczych. Izolacje przeciwwilgociowe wykonać jako ciągłe, na całej powierzchni posadzki. W miejscach wymaganych zainstalować estetyczne, systemowe, szczelne rewizje instalacyjne (według wytycznych projektu instalacji centralnego ogrzewania), przygotowane do wypełnienia wybranym materiałem posadzkowym i przeznaczone do łatwego otwierania w razie konieczności.

e) Odtworzenie fragmentów parkietów, PCV i lastriko w pomieszczeniach na parterze

Uzupełnienie fragmentów parkietów, wykładzin PCV i posadzki lastrikowej, po likwidacji ciągłych rewizji kanałów podposadzkowych instalacji centralnego ogrzewania, wiąże się z odtworzeniem wzoru podłóg i posadzek oraz ich scaleniem kolorystycznym wraz z zabezpieczeniem przeciwwilgociowym. Warstwy podpodłogowe wykonać analogicznie jak w komunikacji, wymagane rewizje wypełnić takim samym materiałem podłogowym, przy zastosowaniu prawie niewidocznych, systemowych nakryw wysokiej jakości.

2.3.2. Ogólne zestawienie ilościowe podstawowych materiałów potrzebnych dla przebudowy

Oferent powinien samodzielnie określić ilość materiałów, na podstawie wizji lokalnej, analizy aktualnej inwentaryzacji budynku wraz z rysunkami i zestawieniami okien, drzwi i posadzek do wymiany i uzupełnienia, kanałów podposadzkowych do przekrycia oraz własnego doświadczenia i zastosowanych technologii.

2.3.3. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej (pow. okien 254 + 11 szt. = ~1090,82 m²)

Poziom	Rodzaj otworu	Wymiar [cm]	Opis	Ilość
Piwnice -1	drzwi zewn. D6	135 / 180	drzwi drewniane dwuskrzydłowe niesymetryczne (90 + reszta) z wkładem termicznym, $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$, pow. drzwi – 2,43 m ²	1
	okno zewn. O5a	105 / 29	okno drewniane dwuszybowe jednokomorowe, $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, pow. jednego okna – 0,304 m ²	5
	O5b	103 / 119	pow. jednego okna – 1,23 m ²	1
	O5c	87 / 56	pow. jednego okna – 0,49 m ²	1
	O5d	104 / 64	pow. jednego okna – 0,665 m ²	2
	O5e	114 / 27	pow. jednego okna – 0,31 m ²	1
	O5f	78 / 29	pow. jednego okna – 0,23 m ²	1
Parter ±0	przeszklenie zewnętrzne D1	283 / 436	przeszklenie w konstrukcji drewnianej, z dwuskrzydłowymi drzwiami przesuwными (130/220) – główne wejście do budynku, podłączone do systemu ppoż., $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$, pow. przeszklenia – 12,34 m ²	1

	drzwi zewn. D3	177 / 330	drzwi drewniane zewnętrzne, dwuskrzydłowe symetryczne, z naswietlem, z odtworzeniem podziału płycin i ślemienia, ocieplone, $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$, pow. jednych drzwi – $5,84 \text{ m}^2$	2
	drzwi zewn. D3a	175 / 340	opis jak D3, pow. jednych drzwi – $5,95 \text{ m}^2$	2
	drzwi zewn. D4	120 / 308	drzwi drewniane zewnętrzne, jednoskrzydłowe, z naswietlem, z odtworzeniem podziału płycin i ślemienia, ocieplone, $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$, pow. drzwi – $3,70 \text{ m}^2$	1
	drzwi zewn. D5	140 / 346	drzwi drewniane zewnętrzne, dwuskrzydłowe symetryczne, z naswietlem, z odtworzeniem podziału płycin i ślemienia, ocieplone, $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$, pow. drzwi – $4,84 \text{ m}^2$	1
	okno zewn. O1	120 / 260	okno drewniane dwuskrzydłowe, dwukwaterowe, jednoramowe, dwukomorowe, trzyszybowe, z odtworzeniem podziału kwater, $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ pow. jednego okna – $3,12 \text{ m}^2$	37
	okno zewn. O2	251 / 260	Zestaw dwóch okien drewnianych skrzynkowych; okna zewn. dwuszybowe jednokomorowe; okna zewn. i wewn. dwuskrzydłowe, czterokwaterowe; drewniany pionowy słupek środkowy i odtworzenie podziału kwater; $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, pow. jednego okna – $6,53 \text{ m}^2$	24
	okno zewn. O3	269 / 260	Zestaw dwóch okien drewnianych dwuskrzydłowych, dwukwaterowych, jednoramowych, dwukomorowych, trzyszybowych, z kamiennym pionowym słupkiem środkowym i odtworzeniem podziału kwater, $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, pow. jednego okna – $6,994 \text{ m}^2$	2
	okno zewn. O4	114 / 260	okno drewniane skrzynkowe; okno zewn. dwuszybowe jednokomorowe; okno zewn. i wewn. dwuskrzydłowe, czterokwaterowe, z odtworzeniem podziału kwater; $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, pow. jednego okna – $2,96 \text{ m}^2$	11
Piętro +1	okno zewn. O1	120 / 260	opis jak na ± 0	48
	okno zewn. O2	251 / 260	opis jak na ± 0	25
	okno zewn. O3	269 / 260	opis jak na ± 0	5
	okno zewn. O4	114 / 260	opis jak na ± 0	12
Piętro +2	okno zewn. O1	120 / 260	opis jak na ± 0	48
	okno zewn. O2	251 / 260	opis jak na ± 0	25
	okno zewn. O3	269 / 260	opis jak na ± 0	5
	okno zewn. O4	114 / 260	opis jak na ± 0	12

2.3.6. Opis założeń budowlanych

L.p.	Element	Rodzaj	Wymagania
1.	Stolarka okienna, parapety wewnętrzne	Istniejące okna drewniane z historycznym podziałem kwater, zewnętrznymi obramieniami tynkowymi i profilowanymi parapetami, dwuskrzydłowe, każde z dolną i górną kwaterą, okna pojedyncze lub podwójne z pionowym słupkiem drewnianym lub kamiennym.	Wszystkie okna drewniane na parterze, I, II i III piętrze do wymiany z odtworzeniem oryginalnych kształtów profili ślemion i podziałów kwater okiennych - nowe okna skrzynkowe z zewnętrznym dwuszybowym zestawem termoizolacyjnym lub jednoramowe, dwukomorowe, trzyszybowe – profile energooszczędne – gr. 78 mm, o podwyższonych parametrach izolacyjności termicznej, $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$; $U \text{ okna} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, kolor okna i okapnika brązowy (wymagane uzgodnienie komisyjne), materiał – drewno sosnowe klejone warstwowo, z użyciem połączeń mikrowczepowych, okucia dowrębowe obwiedniowe, parapety wewnętrzne z konglomeratu, gr. min. 4 cm, kolor jasny (np. Cerpol Botticino), parapety zewnętrzne do zachowania.
2.	Ścianka przeszklona	Istniejąca ślusarka aluminiowa, z szerokim prostym ślemieniem nad drzwiami, podziałami zbliżonymi do kwadratu, centralnie drzwi dwuskrzydłowe przesuwne, automatyczne.	Nowe drewniane przeszklenie w elewacji frontowej wykonać na wzór istniejących przeszkleń w budynku, z szerokim ślemieniem nad drzwiami (miejsce na kurtynę powietrzną), w części centralnej dwuskrzydłowe przesuwne drzwi automatyczne, otwierane na szerokość min. 120 cm, zewnętrzny zestaw szybowy termoizolacyjny, $U \text{ przeszklenia} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, drzwi podłączone do systemu ppoż. jako drzwi ewakuacyjne, po uruchomieniu alarmu pożaru pozostają w pozycji otwartej.
3.	Stolarka drzwiowa drewniana	Istniejące drzwi drewniane jedno- i dwuskrzydłowe z naświetlami, ślemionami i dekoracją płycinową	Drewniane drzwi jedno i dwuskrzydłowe symetryczne, odtworzyć na wzór istniejących, z przeszklonymi naświetlami, kształtem podziału płycin i profilami ślemion, $U \text{ drzwi} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.
4.	Ślusarka drzwiowa stalowa	Drzwi stalowe zewnętrzne do piwnicy, dwuskrzydłowe niesymetryczne	Drzwi drewniane dwuskrzydłowe niesymetryczne (jedno skrzydło 90 cm w świetle + reszta) z wkładem termicznym, $U \text{ drzwi} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
5.	Tynki wewnętrzne	Wnęki okienne i drzwiowe	Po skończonym montażu stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej należy uzupełnić tynki cementowo-wapienne we wnękach okiennych i drzwiowych oraz przy przeszkleniach

6.	Malowanie	Wnęki okienne i drzwiowe, przyposadzkowe strefy ścian	Pomalować uzupełniane tynki w kolorze ścian w pomieszczeniach i w komunikacji ogólnej, stosować farby trwałe, odporne na plamy i zabrudzenia, o najwyższej odporności na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1 (PN-EN 13300)
7.	Okładzina kamienna słupów	Istniejące słupy w holu głównym	Okładzinę kamienną słupów w strefie przyposadzkowej należy poddać zabiegom konserwatorskim, uzupełnić ubytki, zabezpieczyć przed ponownym zabrudzeniem (zaimpregnować).
8.	Kanaliki podpodłogowe c.o.	Nakrywy kanalików podpodłogowych c.o. rewizje	Zlikwidować ciągle rewizje c.o. w komunikacji parteru, nowe otwierane rewizje wykonać według projektu przebudowy instalacji centralnego ogrzewania, instalacyjne kanaliki podpodłogowe przekryć prefabrykowanymi lub wylewanymi na blasze fałdowej płytkami żelbetowymi, powyżej odtworzyć warstwy posadzkowe.
9.	Posadzki i cokoły	Posadzki w komunikacji ogólnej na parterze – istniejące lastrykowe i ceramiczne, uzupełnienia lastryko w pomieszczeniach	Istniejące posadzki na powierzchniach z widocznymi kanałami instalacyjnymi skuć i wymienić na duże płyty gresowe wysokiej jakości, antypoślizgowe z wzorem naturalnego kamienia, o bardzo niskiej nasiąkliwości (max. 0,5 %) i podatności na zaplamienia, płyty rektyfikowane, gatunek I, powierzchnia matowa, antypoślizgowość R10, stopień ścieralności PEI 4, fugi o niskiej nasiąkliwości, odporne na zabrudzenia. W pomieszczeniach z posadzką lastrykową, po likwidacji kanalików, uzupełnić lastryko, scalając kolorystycznie z istn. powierzchnią.
10.	Podłogi drewniane, wykładziny PCV,	Istniejące parkiety i wykładzina PCV nad kanałami instalacyjnymi w pomieszczeniach parteru	Istniejące parkiety w ramach instalacyjnych kanałów rewizyjnych rozebrać z odzyskiem materiału, po wykonaniu przekryć kanałów i przygotowaniu powierzchni podposadzkowej, uzupełnić wzór parkietu w dostosowaniu do powierzchni podłogi w pomieszczeniach, wycyklinować, scalić kolorystycznie i zabezpieczyć przez lakierownie.

2.4. Instalacje sanitarne i opomiarowanie

2.4.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący budynek Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej jest budynkiem trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. W piwnicach znajduje się węzeł cieplny oraz pomieszczenia magazynowe i archiwa.

W części parterowej, na I i II piętrze znajdują się czytelnie i pomieszczenia biblioteczne. Na II piętrze zlokalizowane są również pomieszczenia administracyjne, sekretariat oraz dyrekcja Biblioteki. W części parterowej od strony ul. Dolnych Młynów znajdują się pokoje gościnne.

Budynek ogrzewany jest w oparciu o ciepło z sieci miejskiej. Węzeł wymiennikowy, zrealizowany na podstawie projektu z 2007 r. dla potrzeb c.o. oraz ciepłej wody użytkowej. Węzeł przygotowuje wodę o parametrach 80/60°C, zlokalizowany jest w piwnicy od strony ul. Dolnych Młynów.

Węzeł cieplny od strony wysokich parametrów, instalacja zasilająca poddasze oraz przygotowanie c.w.u. pozostają bez zmian. Instalacja ogrzewania poddasza stanowi oddzielny układ, nie przewiduje się do wymiany tej części instalacji od wymiennika ciepła.

W budynku zlokalizowano dwa typy grzejników - grzejniki żeliwne członowe, ożebrowane grzejniki rurowe typu Favier oraz grzejniki z rur gładkich. Zestawienie istniejących grzejników zawiera tabela nr 1.

Główne przewody rozprowadzające, ze względu na brak podpiwniczenia w większości budynku, prowadzone są w kanale podpodłogowym, piony prowadzone są w bruzdach.

Na głównych przewody za rozdzielaczami zamontowano zasuwy odcinające. Na grzejnikach zamontowano zawory termostaticzne oraz zawory powrotne. Część grzejników nie posiada głowic termostaticznych.

Izolacja głównych przewodów rozprowadzających w płaszczu gipsowo-klejowym.

2.4.2. ZAKRES PRAC

2.4.2.1. Demontaż

Przed przystąpieniem do wykonania nowej instalacji należy zdemonstować istniejące przewody, armaturę oraz grzejniki. W trakcie demontażu należy sprawdzić stan techniczny pionów biegnących w ścianach w części budynku od strony ul. Karmelickiej. Jeśli piony będą w dobrym stanie technicznym można je pozostawić.

2.4.2.2. Wykonanie nowej instalacji

2.4.2.2.1. Węzeł cieplny

W obrębie węzła cieplnego należy wymienić całość instalacji - od węzła zasilającego instalację dla wszystkich pięter, z wyjątkiem gałęzi zasilającej poddasze. Należy wykonać nowe rozdzielacze, wymienić armaturę odcinającą oraz elementy pomiarowe. W projekcie należy sprawdzić pojemność naczyń zbiorczych dla nowej pojemności instalacji. Jeśli naczynia będą zbyt małe należy je wymienić. W trakcie realizacji należy sprawdzić wymagane ciśnienie napełnienia zgodnie z projektem „Przebudowy węzła wymiennikowego c.o. i c.w.u. w budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Krakowie; ul. Rajska 1” z października 2007r.

Należy wyremontować studzienkę schładzającą, pompę zatapialną wymienić.

Po wykonaniu obliczeń hydraulicznych nowej instalacji należy sprawdzić, czy przy użyciu istniejącej pompy obiegowej można uzyskać parametry pracy odpowiednie dla nowej instalacji; sprawdzić stan techniczny pompy - jeśli pompa będzie nieodpowiednia lub w złym stanie technicznym należy ją dobrać do wymaganego punktu pracy i wymienić. Należy zastosować wymaganą przepisami pompę elektroniczną.

2.4.2.2.2. Opis instalacji

Główne przewody rozprowadzające prowadzone będą w części podpiwniczonej pod stropem, w pozostałej części budynku w istniejącym kanale podpodłogowym. Piony prowadzić w bruzdach ściennych. Należy przewidzieć zasilanie planowanego w dalszym etapie nowoprojektowanego Informatorium – w miejscu planowanej lokalizacji na przewodach zamontować trójniki, odejście zamknięte zaworami. Wstępne obciążenie cieplne dla Informatorium wynosi około 15 kW.

2.4.2.2.3. Rurociagi, armatura

Instalację c.o. wykonać z rur stalowych. **Przewody powyżej Dn 65-125 mm** należy wykonać z rur stalowych bez szwu rowkowanych, połączenia za pomocą łączników do rur rowkowanych z uszczelkami EPDM. Połączenie to polega na wprowadzeniu złączki w rowek, znajdujący się na rurze. Rowek wykonuje się przez walcowanie. Rury mogą być dostarczane na budowę z rowkami lub rowkowane na miejscu. Szczelność połączeniu zapewnia uszczelka w kształcie litery C.

Do połączeń rur stalowych należy stosować łączniki szybkiego montażu wyposażone w śruby nie wymagające określonego momentu dokręcenia, umożliwiające wzrokową inspekcję poprawności wykonania połączenia.

Przewody rozdzielcze poziome do Dn50 i piony instalacji centralnego ogrzewania należy wykonać z rur stalowych, ze szwem (stal węglowa nr 1.0034 (E 195), zewnętrznie galwanicznie ocynkowane), łączonych za pomocą systemowych złączy stalowych z uszczelką z kauczuku etyloowo-propylenowego (EPDM).

Wymagane parametry rur: maksymalna temp. robocza -35 do 135 °C, temperatura awaryjna (krótkotrwała) 150°C, maksymalne ciśnienie robocze 16bar.

Przewody rozdzielcze oraz piony prowadzić po istniejących trasach. Główne przewody rozprowadzające w parterze prowadzić w istniejącym kanalik podpodłogowym. Piony i podejścia do elementów grzejnych wykonać w bruzdach ściennych.

Jako podpory należy zastosować systemowe elementy z wkładką tłumiącą.

W projekcie należy przewidzieć kompensację przewodów oraz miejsce usytuowania podpór stałych i przesuwnych. Należy sprawdzić czy przewody mają możliwość kompensacji wydłużeń.

Przewody należy prowadzić ze spadkiem, umożliwiającym prawidłowe odpowietrzanie i odwadnianie instalacji.

Zabezpieczenia ppoż.

Wyjścia przewodów z pomieszczenia węzła cieplnego do budynku należy zabezpieczyć systemowo do odporności ogniowej EIS 60.

Armatura

Za rozdzielaczami, na każdej gałęzi należy zamontować zawory odcinające.

Należy zrównoważyć hydraulicznie instalację za pomocą automatycznych regulatorów podpionowych - kombinacji zaworów ręcznego i automatycznego utrzymujących stałe, zadane ciśnienie pod pionem lub na gałęzi, oraz nastaw wstępnych na zaworach termostatycznych. Zawory podpionowe należy montować w kanalik podpodłogowym, w miejscu ich zamontowania należy wykonać kłapy rewizyjne w posadzce (wg projektu architektury).

Grzejniki należy wyposażać w zawory termostatyczne i zawory powrotne ze wstępną nastawą.

Odpowietrzenie instalacji odpowietrznikami pływakowymi z zaworem stopowym i zaworem odcinającym, umieszczonymi powyżej najwyższego grzejnika na pionie we wnęce ściennej. Parametry armatury odcinającej, zwrotnej i odpowietrzającej:

temperatura	min. 100°C
ciśnienie	min. 6 bar

Należy wykonać obliczenia hydrauliczne instalacji z doбором średnic, sprawdzić możliwości pompy obiegowej, w razie potrzeby ją wymienić.

Wykonać obliczenia nastaw na zaworach podpionowych i przygrzejnikowych, i wyregulować hydraulicznie instalację.

2.4.2.2.4. Elementy grzejne

Dobór grzejników dla poszczególnych pomieszczeń należy wykonać w oparciu o skorygowany bilans cieplny pomieszczenia.

Należy wykonać obliczenia zapotrzebowania na ciepło dla poszczególnych pomieszczeń z uwzględnieniem nowoprojektowanych okien i drzwi, uwzględniając funkcję poszczególnych pomieszczeń.

Obliczeniową temperaturę zewnętrzną przyjąć dla Krakowa, temperatury wewnętrzne w pomieszczeniach przyjąć jak niżej:

- Pokoje biurowe, czytelnie, biblioteki	20°C
- Pokoje gościnne	20°C
- Magazyny	8-16°C
- Korytarze, zamknięte przejścia, klatki schodowe	16°C
- Sanitariaty	20°C
- Łazienki z natryskami	24°C

Jako elementy grzejne zastosować należy grzejniki stalowe płytowe.

W pomieszczeniach o dużej wilgotności względnej powietrza (WC, toalety), należy zastosować grzejniki w wersji ocynkowanej galwanicznie.

Wysokość grzejników dostosować do wysokości parapetów (uwzględnić obniżenie mocy cieplnej grzejników ze względu na zabudowę).

Grzejniki wymiarować na parametry 80/60°C, z rezerwą wydajności min. 15%. Elementy grzejne wyposażać w armaturę umożliwiającą regulację oraz odłączenie urządzenia bez opróżniania instalacji w tym:

- zawór grzejnikowy mosiężny z nastawą wstępną i głowicą termostatyczną
- grzejnikowy zestaw podłączeniowy z zaworami odcinającymi – grzejniki zaworowe
- w przypadku grzejników zasilanych klasycznie zawór powrotny

Zakres regulacji temperatury dla głowicy termostatycznej 5-26°C, możliwość ograniczania i blokowania ustawionej wartości temperatury.

W pomieszczeniach ogólnodostępnych należy zastosować głowice wzmocnione, zabezpieczone przed manipulacją przez osoby niepowołane, zabezpieczenie przed kradzieżą poprzez śrubę imbusową.

Wszystkie grzejniki montować na systemowych uchwytach.

2.4.2.2.5. Izolacja termiczna

Grubość izolacji w zależności od średnicy rurociągów zgodna z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, Załącznik nr 2, z późniejszymi zmianami.

Należy zaprojektować izolację elastycznymi otulinami z pianki polietylenowej o niskiej gęstości, o zamkniętej strukturze komórkowej, przystosowanej do pracy w temperaturach od -80°C do +95°C, nietoksycznej, odporności na dyfuzję pary wodnej $\mu > 3500-14000$ i reakcji na ogień BL – s1, d0 zgodnie z EN 13501-1.

Dla przewodów prowadzonych w brzdach ściennych stosować otuliny do montażu podtynkowego z ochronną powłoką z PE, dla rurociągów rozprowadzających przewidzieć otuliny z folią ochronną i zamkiem zatraskowym. Izolacja powinna być opatrzona kolorowymi pierścieniami znaczącymi z opisem nazwy i kierunku przepływającego medium i rodzaju materiału rurociągu.

Izolację na przewodach biegnących w widocznych miejscach należy pomalować specjalną farbą, przeznaczoną do malowania izolacji. Należy zaizolować również armaturę.

2.4.2.3. Wytyczne budowlane

W czasie wykonywania brzd pod piony c.o. należy zastosować technikę maksymalnie ograniczającą pylenie, zabezpieczyć obiekt przed zapyleniem.

Należy sprawdzić stan techniczny kanału podpodłogowego, w razie potrzeby go wyremontować. W miejscach podejść pod piony, gdzie zamontowana zostanie armatura, na kanale wykonać rewizję.

W miejscu zamontowania zaworów odpowietrzających we wnękach ściennych należy zamontować drzwiczki rewizyjne.

Wszystkie ubytki w ścianach lub stropach, powstałe w trakcie wykonywania rozkuć i przewiertów należy uzupełnić i lokalnie pomalować.

2.4.2.4. Uwagi końcowe

Przed przystąpieniem do realizacji należy wykonać Dokumentację Projektową zgodnie z pkt. 1.1.3. W Projekcie wykonawczym należy zawrzeć obliczenia zapotrzebowania na ciepło dla poszczególnych pomieszczeń, dobór elementów grzejnych oraz regulację hydrauliczną instalacji c.o. W Projekcie Wykonawczym należy opisać sposób wykonania prób szczelności instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Tabela nr 1- zestawienie istniejących grzejników

Grzejniki stalowe członowe	Ilość [szt.]
10/1	28
11/1	14
12/1	12
13/1	5
14/1	20
15/1	3
16/1	5
17/1	10
18/1	5
19/1	3
20/1	60
21/1	14
23/1	2
24/1	1
27/1	1
4/1	5
5/1	3
6/1	6
7/1	28
8/1	16
9/1	16
Grzejniki rurowe ożebrowane	Ilość [szt.]
GZ1-2/1,0	8
GZ2-2/1,0	2
GZ2-4/1,0	1
GZ1-4/1,0	30
GZ1-4/2,5	10
GZ1-2/1,5	1
GZ1-4/1,5	19
GZ1-4/2,0	27
GZ1-4/0,75	12
GZ1-3/0,75	1
GZ1-6/1	1
GZ1-2/0,75	1
Grzejniki rurowe gładkie	Ilość [szt.]
GP-2/2,0 DN 25	1
GP-2/2,0 DN 32	2
GP-2/2,5 DN 25	1
GP-2/3,0 DN 32	4
GP-2/3,0 DN 25	1
GP-2/3,0 DN 40	1
GP-2/2,5 DN 65	1
GP-2/3,0 DN 50	2
GP-2/2,5 DN 50	2

Sumaryczna ilość grzejników**386 szt.****2.4.3. OPOMIAROWANIE**

Istniejące w budynku urządzenia do produkcji chłodu dla pomieszczeń na poddaszu należy opomiarować poprzez montaż licznika energii elektrycznej (sublicznika) dla każdego urządzenia oddzielnie.

ZAŁĄCZNIKI

1. Architektura – część graficzna

rys. A-1. Rzuty, oznaczenia okien i drzwi	1:200;
rys. A-2. Elewacje, oznaczenia okien i drzwi	1:200;
rys. A-3. Zestawienie stolarki	1:50;

2. Zdjęcia stanu istniejącego

3. Wytyczne do stolarki okiennej drewnianej

4. Zalecenia konserwatorskie MWKZ z dnia 28.11.2017 roku

5. Kwalifikowalność wydatków – pismo Departamentu ZPO z dnia 03.11.2017 roku

Wykaz uregulowań prawnych i dokumentów

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra KiDN z dnia 22 czerwca 2017 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2017 poz. 1265);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 21 marca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przeciwpożarowej: Dz. U. z 2017 r., poz. 736);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 r., poz. 2117);
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 czerwca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2017 r., poz. 1226);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016, poz. 1570).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016 r. poz. 1966);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. 2010 r. Nr 85, poz. 553);
- obowiązujące normy budowlane,
- oraz inne obowiązujące przepisy.