

OZKr.5142.1201.2014.JR.JK.2

Kraków, dnia 17 LUT. 2015

POZWOLENIE Nr..... 148/15
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku nieruchomego

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267), a także art. 36 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446) oraz § 1 ust. 1 pkt 10 i § 21 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.12.2014 r. (data wpływu: 12.12.2014 r.) l.dz. 299/2014 złożonego przez Wojewódzką Bibliotekę Publiczną w Krakowie przy ul. Rajskiej 1, reprezentowaną przez Panią Bożenę Stachurską-Oremus, Pracownię Konserwacji Zabytków „ARKONA” Sp. z o.o., 31-115 Kraków, Pl. Sikorskiego 3/8 na podstawie załączonego pełnomocnictwa z dnia 13.11.2014 r. (w aktach sprawy) w sprawie: wydania pozwolenia konserwatorskiego dla rewaloryzacji otoczenia budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej przy ul. Rajskiej 1 w Krakowie

oraz po przedłożeniu pismem z dnia 27.01.2015 r. (data wpływu: 06.02.2015 r.), złożonym przez wnioskodawcę jw., uzupełnionego i skorygowanego projektu

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej **przy ul. Rajskiej 1 w Krakowie** (nr rejestru zabytków A-1418/M), obejmujących remont nawierzchni dróg wewnętrznych, placów i ścieżek oraz wschodniego muru granicznego, wiaty i zadaszenia wejścia z budową linii kablowej nN, oświetlenia i odwodnienia terenu, elementów małej architektury, ogrodzenia, zieleni w oparciu o: „Projekt budowlany zagospodarowania terenu w zakresie: remontu nawierzchni - dróg wewnętrznych, placów, ścieżek oraz wschodniego muru granicznego, wiaty i zadaszenia wejścia z budową linii kablowej nN, oświetlenia i odwodnienia terenu, elementów małej architektury, ogrodzenia, zieleni” opracowany w listopadzie-grudniu 2014 r. przez zespół w składzie: mgr inż. arch. Bożena Stachurska-Oremus – architektura, zagospodarowanie, mgr inż. Ewa Prochwicz – konstrukcja, mgr inż. Piotr Turek - drogi (Pracownię Konserwacji Zabytków „ARKONA” Sp. z o.o., 31-115 Kraków, Pl. Sikorskiego 3/8)

I. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych : 03.2015 – 12. 2018 r.

II. Termin ważności pozwolenia: 31.12.2018 r.

III. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót

budowlanych prowadzonych w otoczeniu zabytku z 7-dniowym wyprzedzeniem (wymóg ten dotyczy także odbiorów częściowych).

2. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia o ewentualnej zmianie osoby kierującej robotami budowlanymi.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych w otoczeniu zabytku (a nie przewidzianych w uzgodnionym zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.

IV. Inne warunki przewidziane w § 21 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia:

- zaleca się realizację zadaszenie nad wejściem do piwnic (przy murze od strony ul. Karmelickiej) bez bocznej ścianki,
- przy pracach ziemnych Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór archeologiczny, na który należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie

UZASADNIENIE

Na podstawie decyzji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 03.10.2014 r. o zmianie decyzji w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych, do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-1418/M wpisany został budynek dawnych koszar im. Franciszka Józefa I, usytuowanych przy ul. Rajskiej 1 w Krakowie wraz z otoczeniem w granicach dz. ew. nr 125/12 obr. 60 Śródmieście.

Wnioskowany zakres robót jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego. Ma na celu uporządkowanie, zaniedbanego obecnie, otoczenia budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Krakowie, w zakresie nawierzchni, zieleni, ogrodzenia, elementów małej architektury oraz infrastruktury technicznej i stworzenie zaplecza o funkcji rekreacyjnej i gospodarczej. Zatem orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art.47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 21 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

II. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. roboty nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla otoczenia zabytku.

III. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. wstrzymania prowadzonych robót;
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

V. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego -

Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście, 15/17 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania pozwolenia.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

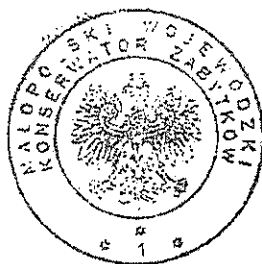
dr inż. arch. Jan Janczykowski

Otrzymują:

- ① Pani Bożena Stachurska-Oremus, Pracownie Konserwacji Zabytków „ARKONA” Sp. z o.o., 31-115 Kraków, Pl. Sikorskiego 3/8 +4 egz. proj.
2. a/a + 1 egz. proj.

Do wiadomości:

3. Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Krakowie, 31-124 Kraków
4. Biuro Planowania Przestrzennego, ul. Sarego 4, 31-047 Kraków



Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(e) z dniem 17 LUT. 2015
i podlega wykonaniu.

Kraków, dnia 17 LUT. 2015

Zastępca Małopolskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Krakowie

Dr inż. arch. Jacek Chrzyszczewski