*Załącznik nr 14 do SIWZ*

***„Remont budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Krakowie przy ul. Rajskiej 1 w zakresie modernizacji energetycznej budynku”***

**Opis przedmiotu zamówienia**

Budynek WBP w Krakowie przy ul. Rajskiej 1 jest położony na działkach nr 125/12 i 157/3 obr. 60 Śródmieście. Budynek z lat 1858-62 projektu Feliksa Księżarskiego, zbudowany jako koszary wojskowe im. Cesarza Franciszka Józefa I. Obiekt Rajska nr 1 wpisano do rejestru zabytków pod nr A-960 dnia 2.XI.1993 roku, zmiana treści decyzji z dnia 3.X.2014 roku [A-1418/M]. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie na podstawie Audytu energetycznego budynku i PFU wymiany stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej oraz modernizacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku WBP w Krakowie wraz z pracami towarzyszącymi i wykończeniowymi, uzyskanie koniecznych decyzji i pozwoleń a następnie wykonanie robót budowlanych w tym zakresie.

Tryb realizacji zmówienia: zaprojektuj i wybuduj

1. Zakres dokumentacji:
2. Wykonanie projektu budowlanego zgodnie z zaleceniami MWKZ wymiany stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, przebudowy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z zabudową ciągłych kanałów rewizyjnych instalacji c.o. i z wymianą posadzki w strefie komunikacji na parterze, a także zainstalowaniem opomiarowania instalacji chłodzących na III piętrze budynku oraz uzyskanie wszystkich wymaganych obowiązującymi przepisami uzgodnień, opinii, decyzji i pozwoleń, a głównie pozwolenia konserwatorskiego na roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz decyzji o pozwoleniu na budowę (z klauzulą ostateczności);
3. projekty wykonawcze poszczególnych branż dla zakresu wymienionego powyżej;
4. przedmiary i kosztorysy inwestorskie;
5. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
6. harmonogram zakończenia całości robót w poszczególnych etapach;
7. Zakres robót budowlanych:
	1. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ), projektu organizacji i harmonogramu robót, projektu zaplecza technicznego budowy;
	2. wymiana okien zewnętrznych na nowe drewniane, skrzynkowe z szybą zespoloną, spełniające warunki WT2017 lub równoważne, współczynnik U=1,10 W/(m2K) – parter – II p, elewacja frontowa i boczna pow. 586,66 m2, 109 szt., oraz niezbędne naprawy tynków i wymalowań wokół otworów;
	3. wymiana okien zewnętrznych na nowe drewniane, z szybą zespoloną, spełniające warunki WT2017 lub równoważne, współczynnik U=1,10 W/(m2K) – piwnica – II p, elewacja tylna pow. 503,99 m2, 156 szt., oraz niezbędne naprawy tynków i wymalowań wokół otworów;
	4. wymiana drzwi zewnętrznych aluminiowych na nowe drzwi frontowe drewniane - 1szt., WT2021 lub równoważne, współczynnik U= 1,30 W/(m2K), pow. 12,34 m2, podłączenie drzwi frontowych do istniejącego SAP, oraz niezbędne naprawy tynków i wymalowań wokół otworów;
	5. wymiana drzwi zewnętrznych drewnianych na nowe również drewniane - 6 szt., WT2021 lub równoważne, współczynnik U= 1,30 W/(m2K) pow. 32,12 m2, oraz niezbędne naprawy tynków i wymalowań wokół otworów;
	6. wymiana drzwi zewnętrznych stalowych na drewniane – 1 szt. WT2021 lub równoważne, współczynnik U= 1,30 W/(m2K) pow. 2,43 m2, oraz niezbędne naprawy tynków i wymalowań wokół otworów;
	7. kompleksowa modernizacja systemu grzewczego: wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami 386 pkt na nowe, zastosowanie przygrzejnikowych zaworów termostatycznych oraz regulacyjnych zaworów podpionowych, remont kanalików instalacyjnych c.o., wykonanie bruzd w ścianach dla instalacji c.o., montaż przewodów i grzejników instalacji centralnego ogrzewania, naprawy tynku i wymalowań po bruzdach dla instalacji c.o., wykonanie posadzek w komunikacji parteru wraz z konieczną podbudową i nakrywami dla podposadzkowych kanalików instalacji c.o., wykonanie nakryw dla kanalików instalacji c.o. wraz z odtworzeniem w ich strefie podłóg parkietowych, uzupełnieniem wykładzin PCV i posadzek lastrykowych (pomieszczenia użytkowe parteru), odczyszczenie okładziny kamiennej słupów w strefie przyposadzkowej w holu głównym, konserwatorskie uzupełnienia ubytków, zabezpieczenie przed zabrudzeniem (zaimpregnowanie);
	8. montaż opomiarowania instalacji chłodu na III p. budynku 2 szt.;
	9. wykonanie dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach.

Jeżeli dokumentacja postępowania wskazywałaby w odniesieniu do niektórych urządzeń/produktów/oprogramowania znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust.3 uPzp dopuszcza stosowanie urządzeń/produktów równoważnych. Wszelkie urządzenia/produkty/oprogramowanie pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary/produkty/oprogramowanie, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów/produktów/oprogramowania zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zastosowane w dokumentacji postępowania nazwy producentów lub firm służą tylko i wyłącznie doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia i określeniu standardów jakościowych, technicznych i funkcjonalnych. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów (produktów) ma wyłącznie charakter przykładowy. Dokumentacja postępowania, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Zgodnie z powyższym Zamawiający dopuszcza oferowanie urządzeń/produktów/ oprogramowania równoważnych/ego w stosunku do wskazanych w dokumentacji postępowania za pomocą nazw producenta pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji postępowania.

Szczegółowy opis zamówienia został ujęty w Programie Funkcjonalno – Użytkowym pt. „Wymiana stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej oraz modernizacja wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Krakowie” ARKONA Sp. z o.o. XI.2017 r., korekta IV’ 2019 r. – Załącznik nr 2 do SIWZ, oraz Audycie budynku dla Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Krakowie, Poddziałanie 4.3.3 RPO WM 2014 - 2020ESPIN s.c. IV.2017 r., korekta III’ 2019 r. – Załącznik nr 3 do SIWZ.