

Małopolski Wojewódzki Konserwator
Zabytków w Krakowie
31-002 Kraków
ul. Kanonicza 24.

Kraków

03 PAŹ. 2014

OZKr.5140.A.31.2014.DW
A-1418/M

DECYZJA

o zmianie decyzji w sprawie wpisu do rejestru zabytków **nieruchomych**

Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Krakowie	
Wpłynęło	09 PAZ 2014 (data)
L. dz.	1193/2014
Ilość zał.	1
Przebieg	8/10

Na podstawie art. 155, w związku z art. 104, 107 i 129 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. nr 98 z 2000 r. poz. 1071), za zgodą stron postępowania

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
orzeka

zmienić treść ostatecznej decyzji sygn. PSOZ-IV/101/93 z dnia 02.11.1993r., w sprawie wpisu do rejestru zabytków budynku dawnych koszar im. Franciszka Józefa I, usytuowanych przy ul. Rajskiej 1-3 w Krakowie w następujący sposób:

do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego pod numerem rejestru A-1418/M wpisuje się budynek dawnych koszar im. Franciszka Józefa I usytuowanych przy ul. Rajskiej 1 w Krakowie wraz z otoczeniem w granicach dz. ew. nr 125/12 obr 60 Śródmieście

Dz. ew. nr 125/12, dla której jest prowadzona księga wieczysta KR1P/00420673/3 stanowi własność Województwa Małopolskiego i jest w użytkowaniu wieczystym Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Krakowie

Granice wpisu do rejestru zabytków wykreślono na mapie ewidencyjnej stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków sygn. PSOZ-IV/101/93 z dnia 02.11.1993r do rejestru zabytków ówczesnego województwa krakowskiego został wpisany budynek dawnych koszar im. Franciszka Józefa I, usytuowany przy ul. Rajskiej 1-3 w Krakowie. Jednocześnie w treści decyzji jako przedmiot ochrony konserwatorskiej wskazano budynek koszar oraz zieleń historyczna na dz. ew. nr 125 obr. 60 Śródmieście. Jak wynika z załącznika graficznego do decyzji PSOZ-IV/101/93 do rejestru zabytków nie został wpisany natomiast teren wokół koszar, na którym znajdowała się pierwotnie objęta ochroną wysoka zieleń.

W dniu 23.09.2014r. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem OZKr.5136.239.2014.DW2 kierowanym do Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Krakowie zwrócił uwagę na konieczność zmiany treści decyzji PSOZ-IV/101/93 w zakresie objęcia ochroną konserwatorską nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. ew. nr 125/12, która powstała po podziale dz. ew. nr 125. Wieczysty użytkownik ww. nieruchomości pismem z dnia 23.09.2014 r. wyraził zgodę na dokonanie zmiany treści decyzji PSOZ-IV/101/93.

Ponadto, w trakcie postępowania ustalono, że zieleń historyczna na dz. ew. nr 125/12 nie istnieje. Istniejąca zieleń jest zielenią odtworzeniową.

Zgodnie z art. 155 kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna może być w każdym czasie zmieniona przez organ który ją wydał. Za zmianą decyzji PSOZ-IV/101/93 w sposób jak w orzeczeniu przemawia istotny interes stron.

Jednocześnie, ze względu na zmianę podziału administracyjnego kraju i ustawowy obowiązek założenia rejestru zabytków dla województwa małopolskiego nadano nowy numer rejestru A-1418/M.

W związku z powyższym należało orzec iw.

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Generalnego Konserwatora Zabytków, 00-071 Warszawa ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, za pośrednictwem Małopolskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie 31-02 Kraków, ul. Kanonicza 24, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Załączniki:

1. załącznik graficzny z mapą terenu wpisanego do rejestru zabytków
2. pouczenie o skutkach wpisu do rejestru zabytków

Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

mgr inż. arch. Jan Janczykowski

P.A. Uchwała
P.h.D. PŁG
9.10.14

Otrzymują:

1x Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Krakowie ul. Rajska 1 31-124 Kraków

1x Województwo Małopolskie Kraków ul. Basztowa 22

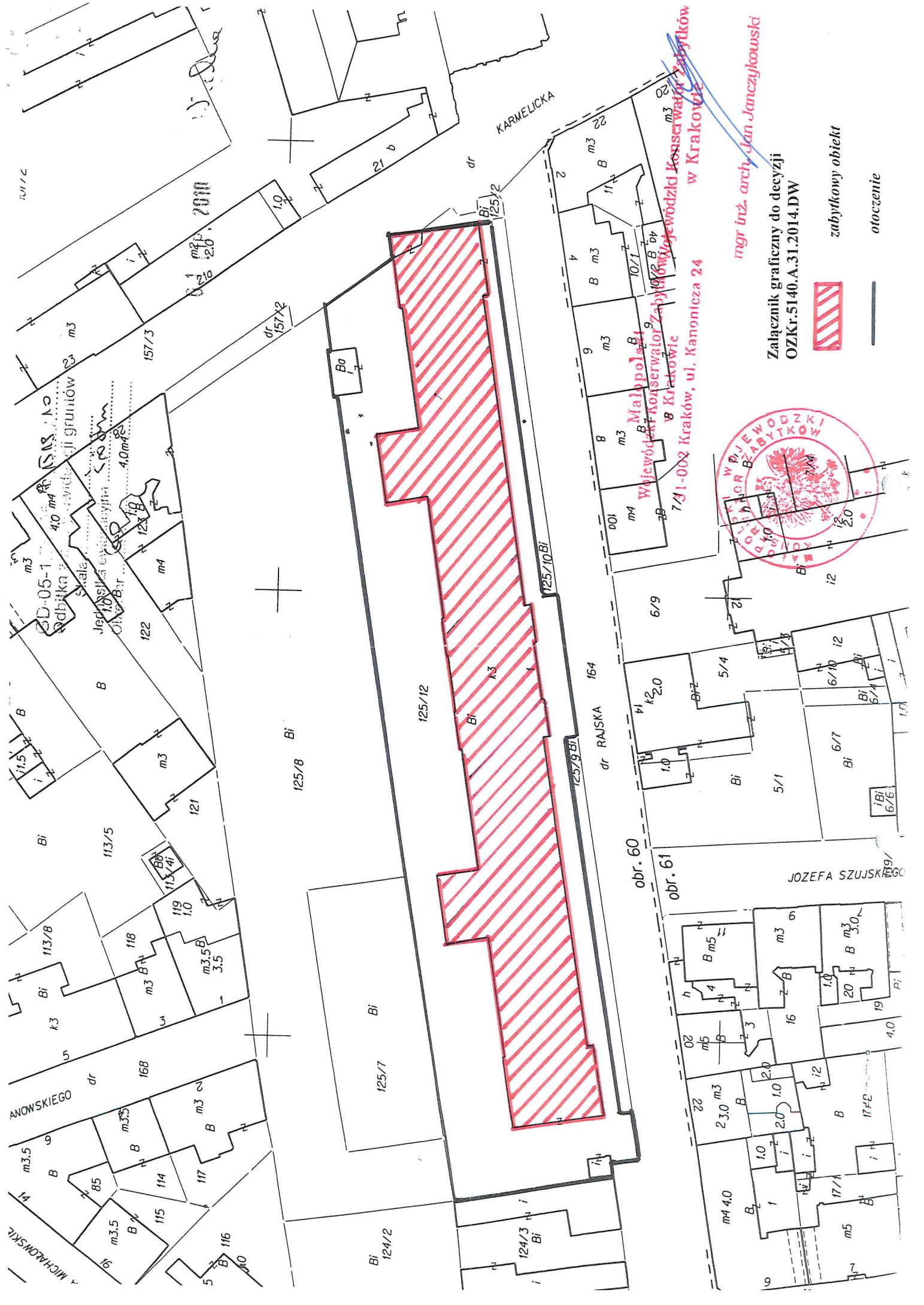
1xa/a

Do wiadomości:

1x Wydział Geodezji UMK

1x Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze Wydział Ksiąg Wieczystych Kraków ul. Przy Rondzie 7

1x NID



Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
7/11-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

mgr inż. arch. Jan Janczykowski

Załącznik graficzny do decyzji
OZKr.5140.A.31.2014.DW

zabytkowy obiekt
otoczenie



POUCZENIE

o skutkach wpisu do rejestru zabytków nieruchomych

Wyciąg z ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

Art.5. Opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków:

- 1) naukowego badania i dokumentowania zabytku;
- 2) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
- 3) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
- 4) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;
- 5) popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury.

Art.12.1. Starosta, w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, może umieszczać na zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru znak informujący o tym, iż zabytek ten podlega ochronie.

Art.25.1. Zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza:

- 1) dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku;
- 2) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie;
- 3) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.

Art.28. Niezależnie od obowiązków wynikających z opieki nad zabytkami, określonych w art.5, właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru lub zabytku znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków zawiadamia wojewódzkiego konserwatora zabytków o:

- 1) uszkodzeniu, zniszczeniu, zaginięciu lub kradzieży zabytku, niezwłocznie po powzięciu wiadomości o wystąpieniu zdarzenia;
- 2) zagrożeniu dla zabytku, niezwłocznie po powzięciu wiadomości o wystąpieniu zagrożenia;
- 4) zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku, nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości.

Art.29.1. Organy ochrony zabytków w czasie uzgodnionym z właścicielem lub posiadaczem przedmiotu będącego zabytkiem lub posiadającego cechy zabytku mogą prowadzić badania tego przedmiotu w miejscu, w którym przedmiot ten się znajduje.

Art.30.1. Właściciel lub posiadacz zabytku nieruchomego bądź nieruchomości o cechach zabytku jest obowiązany udostępnić ten zabytek bądź nieruchomość wykonawcy badań w celu ich przeprowadzenia.

2. W przypadku odmowy udostępnienia zabytku nieruchomego bądź nieruchomości, o których mowa w ust. 1, wojewódzki konserwator zabytków może wydać decyzję nakazującą właścicielowi lub posiadaczowi udostępnienie tego zabytku bądź nieruchomości, na czas niezbędny do przeprowadzenia badań, jednak nie dłuższy niż trzy miesiące od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

Art.31.1. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza finansować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest obowiązana pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne dla ochrony zabytków archeologicznych.

2. Szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych przy zabytku nieruchomym, o którym mowa w ust. 1 wojewódzki konserwator zabytków ustala w drodze decyzji.

3. Egzemplarz dokumentacji badań, o których mowa w ust.1, podlega po ich zakończeniu nieodpłatnemu przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.

Art.36.1. Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga:

- 1) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru;
- 2) wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
- 3) prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru;
- 4) prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru;
- 5) prowadzenie badań archeologicznych;
- 6) przemieszczanie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;

- 7) trwale przeniesienie zabytku ruchomego wpisanego do rejestru, z naruszeniem ustalonego tradycją wystroju wnętrza, w którym zabytek ten się znajduje;
- 8) dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
- 9) zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku;
- 10) umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12. ust. 1;
- 11) podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru;

Art.38.1. Wojewódzki konserwator zabytków lub działający z jego upoważnienia pracownicy wojewódzkiego urzędu ochrony zabytków prowadzą kontrolę przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. Przy wykonywaniu kontroli wojewódzki konserwator zabytków lub osoby, o których mowa w ust. 1, są uprawnione do:

- 1) wstępu na teren nieruchomości, jeżeli istnieje uzasadnione podejrzenie zniszczenia lub uszkodzenia zabytku;
- 3) sprawdzania zgodności wszelkich działań podejmowanych przy zabytkach wpisanych do rejestru oraz prowadzonych badań archeologicznych z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu i zatwierdzoną dokumentacją;
- 4) żądania ustnych lub pisemnych informacji w zakresie niezbędnym dla ustalenia stanu faktycznego dotyczącego zakresu kontroli;
- 5) żądania okazania dokumentów i udostępnienia wszelkich danych mających związek z zakresem kontroli;
- 6) dokonania wpisu w dzienniku budowy w zakresie określonym przepisami Prawa Budowlanego.

Art.49.1. Wojewódzki konserwator zabytków może wydać decyzję nakazującą osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego, przeprowadzenie prac konserwatorskich lub robót budowlanych przy tym zabytku, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne ze względu na zagrożenie zniszczeniem lub istotnym uszkodzeniem tego zabytku.

Art. 50.3. W przypadku wystąpienia zagrożenia dla zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru, polegającego na możliwości jego zniszczenia lub uszkodzenia, starosta, na wniosek wojewódzkiego konserwatora zabytków, może wydać decyzję o zabezpieczeniu tego zabytku w formie ustanowienia czasowego zajęcia do czasu usunięcia zagrożenia. Przepisy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

4. Jeżeli nie jest możliwe usunięcie zagrożenia, o którym mowa w ust. ...3:

- 2) zabytek nieruchomy może być na wniosek wojewódzkiego konserwatora zabytków wywłaszczony przez starostę na rzecz Skarbu Państwa lub gminy właściwej ze względu na miejsce położenia tego zabytku, w trybie i na zasadach przewidzianych w przepisach o gospodarce nieruchomościami.

Art.71.1. W zakresie sprawowania opieki nad zabytkami osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do zabytku wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego finansuje prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy tym zabytku.

Art. 108.1. Kto niszczy lub uszkadza zabytek, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

2. Jeżeli sprawca czynu określonego w ust. 1 działa nieumyślnie, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2.

Art. 110.1. Kto będąc właścicielem lub posiadaczem zabytku nie zabezpieczył go w należyty sposób przed uszkodzeniem, zniszczeniem, zaginięciem lub kradzieżą, podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny.

Art.113.1. Kto będąc właścicielem lub posiadaczem zabytku wpisanego do rejestru lub innego zabytku znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków nie powiadomi wojewódzkiego konserwatora zabytków o:

- 1) uszkodzeniu, zniszczeniu, zaginięciu lub kradzieży zabytku niezwłocznie po powzięciu wiadomości o wystąpieniu zdarzenia,
- 2) zagrożeniu dla zabytku niezwłocznie po powzięciu wiadomości o wystąpieniu zagrożenia,
- 4) zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku, nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości - podlega karze grzywny.

Art.114. Kto uniemożliwia lub utrudnia dostęp do zabytku organowi ochrony zabytków, wykonującemu uprawnienia wynikające z ustawy, podlega karze grzywny.

Art. 117. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne, podlega karze grzywny.

Art.118. Kto bez pozwolenia umieszcza na zabytku wpisanym do rejestru urządzenia techniczne, tablice, reklamy oraz napisy, podlega karze grzywny.