

PROJEKT UMOWY

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie wyników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), Zamawiający powierza, a Wykonawca przejmuje na siebie obowiązek realizacji zadania na roboty budowlane pn.: „Budowa ogrodzenia budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Krakowie od strony ul. Rajskiej - etap II od wejścia głównego do wjazdu na zaplecze”.
2. Szczegółowy zakres robót określają:
 - 1) **Projekt wykonawczy:** „Projekt wykonawczy ogrodzenia od strony ul. Rajskiej” mgr inż. arch. Paweł Górkiewicz, PKZ „ARKONA” Sp. z o.o., Kraków, październik 2005 r., sierpień 2008 r. (W zakresie: Opis do projektu oraz rys. nr 2 Ogrodzenie - szczegóły).
 - 2) **Dziennik Nadzoru Autorskiego** dotyczący Budowy ogrodzenia od strony ul. Rajskiej, mgr inż. arch. Paweł Górkiewicz, PKZ „ARKONA” Sp. z o.o., Kraków, październik 2008 r.
 - 3) **Notatka służbowa dotycząca budowy ogrodzenia od str. ul. Rajskiej** z 2 października 2008 r.
 - 4) **„Projekt budowlany zagospodarowania terenu w zakresie:** remontu nawierzchni – dróg wewnętrznych, placów, ścieżek oraz wschodniego muru granicznego, wiaty i zadaszenia wejścia z budową linii kablowej nN, oświetlenia i odwodnienia terenu, elementów małej architektury, ogrodzenia, zieleni: **architektura i konstrukcja**”, mgr inż. arch. Bożena Stachurska – Oremus, PKZ „ARKONA” Sp. z o.o., Kraków, XI - XII 2014 r. (w zakresie: rys. A-1A Zagospodarowanie terenu: ogrodzenie budynku od strony ul. Rajskiej oraz brama wjazdowa przesuwana, rys. A-7 brama wjazdowa przesuwana, rys. A-7A brama przesuwana - furtka).
 - 5) **„Projekt budowlany zagospodarowania terenu w zakresie: linie kablowe nN i oświetlenie terenu**”, inż. Leszek Szarski PKZ „ARKONA” Sp. z o.o., Kraków, XI - XII 2014 r. (w zakresie: zasilanie bramy wjazdowej)
 - 6) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla** „Projektu wykonawczego ogrodzenia od strony ul. Rajskiej”, Kraków, maj 2015 r.
 - 7) **Przedmiar robót** zagospodarowania terenu w zakresie: zasilanie bramy wjazdowej, opracowany przez Dariusza Mlostka, PKZ ARKONA, Kraków, XI – XII 2014 r.
 - 8) **Przedmiar robót** zagospodarowania terenu w zakresie: bramy przesuwnej, opracowany przez Jarosława Kulę, PKZ ARKONA, Kraków, III 2015 r.
 - 9) **Przedmiar robót** do projektu budowa ogrodzenia od ul. Rajskiej (aktualizacja 2015 r. mb 88,23 + 4,11) opracowany przez Andrzeja Kozińskiego, PKZ ARKONA, Kraków, II 2015 r
 - 10) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana dalej SIWZ.
3. Powyższe dokumenty stanowią integralną część Umowy.

4. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, będąc właścicielem budynku oraz użytkownikiem wieczystym gruntu, na którym ma być zrealizowany przedmiot niniejszej umowy i zlokalizowane zaplecze budowy.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu aktualny stan terenu robót budowlanych, dokumentacja projektowa i sposoby rozwiązań konstrukcyjnych wszystkich elementów robót oraz czynniki mogące mieć wpływ na realizację niniejszej umowy.
6. W organizacji prac budowlanych należy uwzględnić, iż wszystkie roboty na terenie inwestycji wykonywane będą przy ciągłej eksploatacji. Wykonawca zobowiązuje się do starannego planowania i uzgadniania wyłączeń traktów z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego. Jakiegokolwiek naruszenie dóbr Zamawiającego będzie skutkowało dokonaniem rekompensaty strat i ich zadośćuczynienia Zamawiającemu przez Wykonawcę.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy do 5 dni roboczych po podpisaniu Umowy.
2. Zamawiający w dniu przekazania placu budowy przekaże Wykonawcy dziennik budowy i oryginał projektu budowlano-wykonawczego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót w dniu 2015 r.
2. Termin zakończenia robót ustala się na 30 września 2015 r.

§4

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy osobami uprawnionymi do koordynowania jej realizacji są:
 - a) ze strony Zamawiającego: Pan Andrzej Kurzbauer – główny specjalista ds. inwestycji i remontów tel. 12 37 52 230, tel. 660 148 733 e-mail: akurzbauer@rajska.info
 - b) ze strony Wykonawcy:

Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczonej adresatom za potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość porozumiewania się także za pomocą poczty elektronicznej.

2. Pisemna korespondencja stron kierowana będzie na adresy wskazane w niniejszej Umowie, bądź też na nowe adresy wskazane w trakcie jej obowiązywania przez strony w formie pisemnej. Nieodebrana korespondencja, przesłana na taki adres, uznawana będzie za doręczoną w ósmym dniu liczonym od daty pierwszego awizowania.

§ 5

1. Zamawiający powierza funkcje inspektora nadzoru w osobie:
....., działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
.....
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku inspektora nadzoru, będą potwierdzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy i zgłoszeniem do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Zmiana na stanowisku kierownika budowy może nastąpić jedynie na zasadach i w trybie określonym przez ustawę Prawo budowlane. Osoba przyjmująca funkcję kierownika budowy musi przekazać oświadczenie o przejęciu obowiązków kierownika budowy a zmiana ta musi być zaakceptowana przez Zamawiającego. Kwalifikacje osoby przejmującej pełnienie funkcji kierownika budowy muszą spełniać wymagania określone przez ustawę Prawo Budowlane oraz SIWZ w niniejszym postępowaniu. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana kierownika budowy winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i zgłoszeniem do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i nie wymaga pisemnej zmiany niniejszej umowy.
5. Inwestor, kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego działają w granicach uprawnień i obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.

§ 6**WYNAGRODZENIE**

1. Wartość robót (ryczałt) wraz z podatkiem VAT jest określona na kwotę w wysokości: zł (słownie: złotych .../100), w tym podatek VAT w kwocie zł (słownie: złotych/100), kwota netto zł (słownie: złote/100)
2. Kwota ryczałtowa określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się jedną fakturą po zakończeniu całości prac. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru protokół odbioru końcowego robót.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 7

Płatność będzie dokonana w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanych robót podpisanego przez strony umowy i inspektora nadzoru.

§ 8

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i obowiązków wynikających z Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp, przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru technicznego nad realizacją Przedmiotu Umowy, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich robót objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie warunki socjalne i inne przepisane prawem warunki świadczeń dla swoich pracowników.
4. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące i ostrzegające a związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, własnym kosztem i staraniem do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ogólnego porządku na terenie realizacji Przedmiotu Umowy poprzez:
 - a) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - b) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac,
 - c) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania w trakcie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów bhp.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia tablicy informacyjnej o budowie oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom organów państwowych i przedstawicielom jednostek zwierzchnich, instytucji finansujących inwestycję oraz do udzielania im stosownych informacji w zakresie przewidzianym ustawą Prawo budowlane.
10. Od dnia przejęcia placu budowy Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu budowy, a także za wszystkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
11. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów eksploatacji pobieranych mediów zużytych przy wykonywaniu robót objętych umową. Wykonawca zobowiązany jest do regulowania należności na podstawie faktur wystawionych przez Zamawiającego zgodnie ze wskazaniem liczników lub ryczałtu uzgodnionego w trakcie wprowadzenia na budowę.
12. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania nieprzewidzianych prac, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać Umowę, dokumentację projektową, ofertę i prowadzić na bieżąco następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa polskiego:
 - Dziennik budowy,
 - Dokumentację powykonawczą.
2. Wykonawca sporządzi kompletną dokumentację powykonawczą i przekaże ją w trzech egzemplarzach Zamawiającemu najpóźniej w dacie rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Dokumentacja powykonawcza musi być przygotowana przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i musi odzwierciedlać i dokumentować stan faktyczny przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca wykona własnym kosztem i staraniem projekt organizacji placu budowy i dostarczy go Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót budowlanych.
5. W dniu przekazania placu budowy, kierownik budowy przedłoży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz inne dokumenty i oświadczenia niezbędne do zgłoszenia robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.
6. Wykonawca jest obowiązany w czasie prowadzenia robót ziemnych do zapewnienia nadzoru archeologicznego i przekazania tego opracowania Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oraz drugiego egzemplarza Zamawiającemu.

§11

1. Wykonawca zapewnia maszyny, urządzenia i materiały niezbędne do realizacji zadania.

2. Wykonawca zapewnia, że jakość materiałów odpowiada warunkom określonym w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2, ustawie o wyrobach budowlanych i w innych aktualnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną w dniu podpisania umowy lub przed ich zastosowaniem. Dotyczy to wszystkich materiałów, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem wykonawczym.
5. Wykonawca ma obowiązek własnym kosztem i staraniem, wykonać wszystkie wymagane prawem próby i badania jak również dodatkowe kontrole, próby i badania jakich zażąda Zamawiający, z tym że koszt wykonania tych dodatkowych prób, kontroli i badań ponoszą odpowiednio:
 - a) w przypadku uzyskania pozytywnego wyniku badania – Zamawiający,
 - b) przypadku uzyskania negatywnego wyniku badania – Wykonawca.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest oddanie gotowych robót i obiektów budowlanych będących przedmiotem niniejszej Umowy w sposób i terminie ustalonym w tej Umowie.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z należytą starannością z dokumentacją projektową i dokonał porównania ze stanem faktycznym.
2. Wykonawca oświadcza, że w związku z powyższym nie będzie wnosił zastrzeżeń do Zamawiającego oraz oświadcza, że wycenił wszystkie roboty, czynności i inne składniki i ponosi za to całkowitą odpowiedzialność.
3. Wykonawca oświadcza, że w ramach przedstawionej ceny w ofercie wykona przedmiot umowy w sposób gwarantujący jego odpowiednią jakość, obejmujący cały zakres robót zapewniający uzyskanie należytego efektu i doprowadzenie do stanu wystarczającego do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu (w przypadku, gdyby było wymagane).

§13

MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI I DEMONTAŻU

1. Strony określą w protokole jakie materiały zostały zdemontowane lub odzyskane w wyniku wykonania robót wyburzeniowych ze wskazaniem ilości i jakości tych materiałów.
2. Przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest do wskazania Wykonawcy dalszego przeznaczenia zdemontowanych lub wyburzonych materiałów (np. przekazanie ich do złomowania, utylizacji, wywiezienia na wysypisko odpadów/śmieci lub przeznaczenie ich do ponownego wbudowania bądź zagospodarowania itp.).
3. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do:

- 1) usunięcia poza plac budowy materiałów z rozbiórki i demontażu, które nie nadają się do ponownego wbudowania z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r., o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21) oraz ponosi odpowiedzialności za powyższe działania,
- 2) segregacji materiałów zakwalifikowanych przez Przedstawiciela Zamawiającego jako surowiec wtórny,
- 3) przetransportowania materiałów zakwalifikowanych jako surowiec wtórny do punktu surowców wtórnych oraz zwrotu uzyskanych w tym punkcie środków finansowych Zamawiającemu,
- 4) strzeżenia mienia z odzysku, o którym mowa w ust. 2 do czasu zadysponowania tego mienia przez Przedstawiciela Zamawiającego.

§14 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca przy pomocy Podwykonawców wykona następujący zakres robót.....
2. Pozostałe roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) zapisy umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
 - 2) przedmiot zamówienia (zakres prac) musi być precyzyjnie określony,
 - 3) termin realizacji musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,
 - 4) wynagrodzenie za roboty wykonywane przez Podwykonawcę nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy,
 - 5) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę oraz uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,

- 6) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie do 14 dni od momentu otrzymania zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniających wymagań określonych w ust.4,
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od momentu otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

16. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
17. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac.

§15 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych.
2. Ubezpieczeniu podlegają: w szczególności roboty, obiekty, budowle, urządzenia, sprzęt i maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu wykorzystywane przez Wykonawcę i znajdujące się na terenie budowy – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się, przed rozpoczęciem prac budowlanych, zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych; funkcjonowaniem placu budowy i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy.
4. Wartość robót objętych ubezpieczeniem obejmuje:
 - 1) roboty budowlane, w tym prace przygotowawcze na terenie budowy – do wartości równej wynagrodzeniu Wykonawcy określone w niniejszej Umowie,
 - 2) zaplecze budowy – do wartości koniecznej do jego odtworzenia,
 - 3) koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie,
 - 4) odpowiedzialności za szkody w mieniu otaczającym,
 - 5) odpowiedzialność cywilna deliktowa związana z prowadzonymi robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy
 - 6) odpowiedzialność cywilna kontraktowa związana z wykonaniem niniejszej umowy,
5. Czas trwania Ubezpieczenia Ryzyk Budowy – do zakończenia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
6. Zakres i warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej wraz z ogólnymi i szczegółowymi warunkami umowy ubezpieczeniowej, o której mowa powyżej najpóźniej w dniu przejęcia placu budowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy polisy ubezpieczeniowej albo nie przedstawi dowodu opłacenia należnej składki ubezpieczenia, Zamawiający opłaci należną składkę ubezpieczenia, którą potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w fakturze

przedstawionej do zapłaty. Niezależnie od powyższego Zamawiający może wstrzymać wykonanie robót ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania robót poniesie wyłącznie Wykonawca.

9. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ubezpieczenia oraz koszty składek.

§16 ODBIÓR ZADANIA

Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu w dacie rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy wszystkich wymaganych prawem oraz przez Zamawiającego dokumentów takich jak: świadectwa materiałów, atesty, certyfikaty, wyniki prób, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, oświadczenia Kierownika budowy o zakończeniu robót stanowiących przedmiot umowy, dokumentacji technicznej powykonawczej przedmiotu umowy.

§17

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiory robót zanikających,
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy ,
 - 3) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
2. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania Inspektorowi Nadzoru – pisemnie (względnie przy akceptacji Zamawiającego - telefonicznie) oraz wpisem do dziennika budowy o konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty powiadomienia go o tej konieczności. W przypadku nie powiadomienia inspektora w terminach jw. i zakryciu robót podlegających odbiorowi, Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia robót na własny koszt, a następnie przywrócenie robót do stanu przed odkryciem również na swój koszt.
3. Strony postanawiają, że z każdego odbioru będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie zgłoszona na piśmie do Zamawiającego przez Wykonawcę niezwłocznie po wykonaniu umowy. Zawiadomienie to musi być poprzedzone wpisem kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu robót.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

6. Odbioru dokona Komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót wraz z uprawnionym przedstawicielem Wykonawcy.
7. Prace komisji odbiorowej nie powinny trwać dłużej niż 5 dni roboczych.
8. Wykonawca prześle Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru, o którym mowa w niniejszym paragrafie kompletną dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty wymienione w niniejszej Umowie.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
10. Zamawiający ma prawo:
 - 1) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru nie jest gotowy,
 - 2) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych wad nadających się do usunięcia.
11. W wypadku stwierdzenia wad nie kwalifikujących się do usunięcia w toku czynności odbiorowych lub w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający może wg własnego wyboru:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót albo,
 - 2) zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia.
12. Odbiór ostateczny dokonywany jest po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§18 GWARANCJA

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na cały przedmiot umowy, gwarantując wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z dokumentacją projektową, normami technicznymi i warunkami umowy.
3. Okres trwania gwarancji wynosi __ miesięcy. Karta Gwarancyjna zostanie dostarczona Zamawiającemu w dacie zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 17 niniejszej Umowy.
4. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Okres rękojmi trwa 3 lata.
5. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w §17 niniejszej Umowy, stwierdzonej w podpisanych przez strony ww. protokołach odbioru.
6. Okres gwarancji i rękojmi będą równoległe.

7. Ustala się następujące terminy usuwania stwierdzonych wad:

- 1) w przypadku wystąpienia wad, które uniemożliwiają korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, narażają Użytkowników na niebezpieczeństwo oraz narażają na uszkodzenie mienia, Wykonawca przystąpi do ich likwidacji nie później niż w następnym dniu po ich zgłoszeniu i zlikwiduje je w terminie nie późniejszym niż wynikający z technologii robót.
 - 2) w przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, Wykonawca przystąpi do ich usuwania najpóźniej w terminie siedmiu dni od daty protokolarnego ich stwierdzenia przez komisję usterkową z udziałem Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się bezzwłocznie usunąć, na własny koszt, wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy, materiałów, które ujawnią się w okresie gwarancji. W szczególności Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni przedmiotu umowy, w tym wszelkie prace, tak, aby były one zgodne z wymogami zawartymi w umowie, normami, przepisami prawa, wiedzą techniczną, jak również, żeby spełniały one wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności.
9. Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminach ustalonych przez Komisję usterkową powołaną przez Zamawiającego i zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w Karcie gwarancyjnej. W wypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek, lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w terminie wynikającym z wyżej wymienionych zasad, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo wynikające z gwarancji i rękojmi.
10. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji i rękojmi termin gwarancji i rękojmi dla tego zakresu robót biegnie od nowa.

§ 19

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy (odbioru) w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy licząc za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienia w usuwaniu usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek,
 - 3) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.

3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
4. Strony ustalają, że roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia w tym dniu,
 - 2) za każdy następny dzień opóźnienia odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Kary umowne mogą być potrącone z faktury za wykonane roboty.

§20

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Strony mogą dokonywać zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy co najmniej o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:
 - 1) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót zgodnie z technologią, normami, innymi przepisami jeżeli konieczność wykonania tych prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 2) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - 3) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w których decyzje te powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 4) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 5) niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub wstrzymuje wykonanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
2. Strony dopuszczają zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy poprzez zmianę wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia lub przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 2) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności:
 - a) pojawieniem się materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, skrócenia terminu

realizacji, obniżenia kosztów eksploatacji lub uzyskanie lepszej jakości wykonanych robót,

- b) pojawienie się nowszych technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonania i eksploatacji przedmiotu umowy.
 - 3) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej a wynikających z wad tej dokumentacji lub statusu prawnego, w oparciu o które ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych w dokumentacji rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,
 - 4) odbiegających w istotny sposób od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewypałów, napotkania nieinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 6) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty pracami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 7) zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych skutkujących niemożnością wykonania lub należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy dot. wykonania części robót przez podwykonawców, dalszych podwykonawców w sytuacji, gdy wykonawca zobowiązał się do osobistego wykonania robót lub części robót.
 4. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadku ograniczenia zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zbędności wykonania któregoś z elementu robót.
 5. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian wymienionych w § 5 ust. 4 umowy.

§21

UMOWNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 7 dni od dnia przekazania placu budowy,
 - 2) Wykonawca nie realizuje z przyczyn leżących po jego stronie przedmiotu umowy i

przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – nie dotyczy to sytuacji, gdy przerwa została przewidziana,

- 3) suma kar umownych przekroczyła kwotę 25 % wynagrodzenia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy strony obowiązują następujące zasady:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację robót dla każdego elementu, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) w razie, gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji, o której mowa w pkt 1, Zamawiający może powierzyć sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 4) koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 5) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót, w sytuacji określonej w pkt 4 Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2, 3 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane do dnia odstąpienia, o ile zostały wykonane zgodnie z umową i odebrane.
5. Postanowienia ust. 3, 4 stosuje się także w sytuacji, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający odstąpił od umowy na podstawie ustawy.
6. W razie bezskutecznego upływu terminu do zapłaty należności z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów, określonych w ust. 3 pkt. 2 i 5 naliczone zostaną odsetki ustawowe.
7. Zamawiający może dokonać potrąceń należności z tytułu poniesionych przez niego kosztów, określonych w ust. 4 pkt. 2 i 5 wraz z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.

§22

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy o zamówieniach publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu. Po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu, Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie odpowiednio sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

§23

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca