

AU-01-3.6740:2.1540:2014:EPI

DECYZJA Nr 382 /2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane /tekst jednolity z 2013 r., Dz. U. poz. 1409 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2014 r. poz. 183 tekst jednolity/.

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 15.12.2014r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla: **Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej, ul. Rajska 1, 31-124 Kraków**
działającej przez pełnomocnika Panią Bożenę Stachurską-Oremus,
Pl. Gen. Sikorskiego 3/8, 31-115 Kraków

nazwa i rodzaj obiektu bądź robót budowlanych oraz adres całego zamierzenia budowlanego:
„Zagospodarowanie terenu w zakresie remontu: nawierzchni- dróg wewnętrznych, placów, ścieżek oraz wschodniego muru granicznego, wiaty i zadaszenia wejścia z budową, linii kablowej nN, oświetlenia, odwodnienia terenu, elementów małej architektury, ogrodzenia, zieleni na dz. nr 125/12, obr. 60 Śródmieście przy ul. Rajskiej 1 w Krakowie”

kat. obiektu : XVI

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Bożena Stachurska-Oremus

uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej, Nr uprawnień: UAN Upr. 405/88, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym: MP-0895.

Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - prowadzenie prac ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
2. Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz.1554).
3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych.
4. Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru archeologicznego podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z inwestycją.
5. Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
6. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane obejmuje dz. nr: 125/12, 124/3 obr. 60 – Śródmieście.

UZASADNIENIE

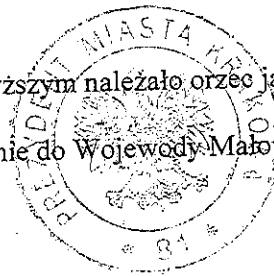
- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Jednocześnie, z ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

- Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Projekt budowlany został uzgodniony przez konserwatora zabytków dnia 18.02.2015r. pismo znak: OZKr.5142.1201.2014.JR.JK.2
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant oraz sprawdzający do projektu budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projekt budowlany jest wykonany przez osobę uprawnioną.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



409-1011000-1000
Dorota J. Stachurska
Wojewódzki Urząd Wojewódzki
ul. Kanonicza 24, 31-115 Kraków

Opłata skarbową - zwolniona na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej / Nr 225 poz. 1635 /

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenia pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
4. Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity z 2002 r., Dz. U. Nr 101, poz. 926 ze zm.)

Otrzymują :

1. Wojewódzka Biblioteka Publiczna, Ul. Rajska 1, 31-124 Kraków Na ręce Pani Bożeny Stachurskiej-Oremus, Plac Generała Sikorskiego 3/8, 31-115 Kraków
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego-Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28A, Kraków + 1 egz. PB.,
2. Rejestr centralny UMK w/m.,
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, Al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków,
4. MWKZ, ul. Kanonicza 24, Kraków.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna dnia 05.03.2015 r. i podlega wykonaniu.
Kraków, dnia 31.03.2015 r.
PREKŁOR

Bożena Stachurska
pobyt i pieczęć
L. Stachurski