

Umowa

Zawarta w dniu ____ stycznia 2018 r. w Krakowie pomiędzy:

Wojewódzką Biblioteką Publiczną w Krakowie z siedzibą w Krakowie przy ul. Rajskiej 1, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Małopolskiego pod nr 6/99, NIP 676-10-86-811, REGON 000278155 reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a

nazwa, z siedzibą w przy ul., wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: REGON:, zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez (WŁAŚCICIEL)

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

Przedmiotem umowy jest utrzymanie czystości chodnika i terenu bezpośrednio przylegającego do budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Krakowie przez 7 dni w tygodniu na odcinkach:

- a) ul. Karmelickiej - od wjazdu na parking samochodowy do sklepików z artykułami spożywczymi wraz z arkadą pod budynkiem,
- b) ul. Rajska - od ul. Karmelickiej do wejścia głównego do budynku Biblioteki,
- c) ul. Rajska - od wejścia głównego do budynku Biblioteki do wjazdu na zaplecze logistyczne Biblioteki,
- d) ul. Rajska - podjazd z kostki przed wejściem głównym do budynku Biblioteki,
- e) ul. Rajska - wjazd na zaplecze logistyczne Biblioteki,
- f) wiata na pojemniki MPGO.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) codzienne usuwanie nieczystości, zmiatanie, zbieranie śmieci,
 - b) zmiatanie liści i ich składowanie we wskazanym miejscu w okresie jesiennym,
 - c) odśnieżanie, usuwanie oblodzeń, posypywanie piaskiem lub podobnym materiałem w okresie zimowym w czasie opadów śniegu. Zamawiający zabrania wykorzystywania soli przemysłowej do usuwania oblodzenia.
2. Prace wskazane w ust. 1 będą świadczone od poniedziałku do niedzieli włącznie.
3. Prace wskazane w ust. 1 będą wykonywane przed otwarciem Biblioteki, tj. do godziny 8.00, a w okresie zimowym podczas opadów śniegu na bieżąco, w zależności od potrzeb.
4. Prace związane z utrzymaniem chodnika Wykonawca będzie świadczył przy użyciu własnego sprzętu i materiałów.

§ 3

1. Czynności, o których mowa w § 1 i 2 umowy, będą wykonywane przez Wykonawcę za pomocą jego własnego personelu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej liczby osób sprzątających w celu należytego utrzymania czystości, kierując się przy tym obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie personelu do wykonywania usług objętych przedmiotem umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie ich wykonywania.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez pracowników Wykonawcy przepisów bhp i p. poż. przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością.
2. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych niniejszą umową dokonuje Zamawiający.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich wykonania wyniknie z niewłaściwego wykonania usługi.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia i ich skutki wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi określonej w § 1 i 2 niniejszej umowy

§ 5

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dnia01.2018 roku do dnia 31.12.2018 roku.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania określonego w pkt 2 terminu wypowiedzenia w przypadku:
 - a. zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków określonych w umowie,
 - b. powtarzających się niedokładności i uchybień, po uprzednim 2-krotnym pisemnym upomnieniu Wykonawcy.
4. Wykonawca może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, o którym mowa w ustępie 1 jeżeli wystąpi po stronie Zamawiającego zwłoka przekraczająca dwa miesiące w zapłacie na rzecz Wykonawcy należnego mu zgodnie z § 6 wynagrodzenia
5. W przypadku rozwiązania umowy Zamawiający zobowiązany jest wyłącznie do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za usługi wykonane do dnia rozwiązania umowy

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości: zł brutto (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie będzie płatne z dołu na koniec każdego miesiąca. W przypadku gdy usługi będące przedmiotem niniejszej umowy świadczone będą przez okres krótszy niż miesiąc, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości 1/30 miesięcznego wynagrodzenia za każdy dzień świadczenia usług.
3. Zapłata należności za zrealizowane prace nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w ciągu 14 dni od jej wystawienia.

§ 7

1. W przypadku niedotrzymania postanowień, o których mowa w § 1 i § 2 w całości lub w części, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości całości umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości całości umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na kompensację ewentualnych kar umownych z przedłożonej faktury.

§ 8

1. Zamawiający upoważnia p. Ryszarda Szelerewicza tel. 12 37 52 205 do koordynowania przedsięwzięć zadań wynikających z niniejszej umowy oraz do przekazywania Zamawiającemu uwag i zaleceń dotyczących wykonywanej pracy.
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do przyjmowania uwag i wniosków od Zamawiającego oraz sprawowania nadzoru merytorycznego nad realizacją przedmiotu umowy jest p.

§ 9

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego

§ 10

Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów z niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 11

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA