

UMOWA nr \_\_\_\_\_

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Krakowie, pomiędzy:

Wojewódzką Biblioteką Publiczną w Krakowie z siedzibą przy ul. Rajskiej 1, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Małopolskiego pod nr 6/99, NIP: 676-10-86-811, REGON: 000278155, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Panią Jerzego Woźniakiewicza – Dyrektora Biblioteki, z kontrasygnatą finansową Głównego Księgowego Pani Ewy Ryszkowskiej,

a

nazwa \_\_\_\_\_, z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej NIP: .... REGON: ....., zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez ..... (WŁAŚCICIEL)

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści

#### § 1

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( tj Dz. U. z 2017 poz. 1579, 2018).
2. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usługi kompleksowego utrzymania czystości w pomieszczeniach Arteteki i Biblioteki Sztuki ul. Rajska 12 Kraków.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. Usługa powinna być wykonywana zgodnie z przepisami sanitarnymi tak, aby użyte w celach czyszczących substancje i preparaty nie stanowiły zagrożenia dla zdrowia, życia człowieka i środowiska, tzn. w szczególności odpowiadały wymogom ustawy z dnia 25.02.2011r. o substancjach i preparatach chemicznych ( Dz. U. z 2015r. poz.1203).

#### § 2

1. Czynności, o których mowa w § 1 umowy, będą wykonywane przez Wykonawcę za pomocą jego własnego personelu. Lista personelu (załącznik nr 2) zostanie złożona w siedzibie Zamawiającego w dniu podpisania umowy i będzie aktualizowana każdorazowo w przypadku zmiany składu personelu wykonującego usługi, o których mowa w § 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej liczby osób sprzątających w celu należytego utrzymania czystości, kierując się przy tym obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem.
3. O zmianie pracownika realizującego przedmiot umowy Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego pisemnie.
4. Wykonywanie czynności za pomocą osób trzecich lub podzlecanie świadczenia usług osobom trzecim może się odbywać się jedynie za zgodą Zamawiającego.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością.
2. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych niniejszą umową dokonuje Zamawiający.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wynika z niewłaściwego wykonania usługi.
4. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie personelu do wykonywania usług objętych przedmiotem umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie ich wykonywania.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez pracowników Wykonawcy przepisów bhp i p.poż. przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

## § 4.

1. Środki używane do utrzymania czystości powierzchni pomieszczeń wymienionych w § 1 dostarczane przez Wykonawcę będą zgodne ze właściwymi przepisami prawa.
2. Wszelkie koszty związane z nabyciem środków niezbędnych do wykonywania prac wchodzących w zakres niniejszej umowy będą obciążać Wykonawcę.
3. W ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia świadczenia usługi Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz środków chemicznych i preparatów, które będą wykorzystywane w ramach realizacji umowy. Wykonawca na pisemne i uzasadnione żądanie Zamawiającego jest zobowiązany dokonać zmiany wskazanych środków na inne o tożsamym przeznaczeniu.

## § 5

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2018 roku do dnia 31.12.2018 roku.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania określonego w pkt 2 terminu wypowiedzenia w przypadku:
  - 1) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków określonych w umowie,
  - 2) powtarzających się niedokładności i uchybień, po uprzednim 2-krotnym pisemnym upomnieniu Wykonawcy.

## § 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w pomieszczeniach w związku z realizacją Umowy lub spowodowane przez personel, za który Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub obniżenia używalności pomieszczeń, w tym wszelkich ruchomości w nich się znajdujących Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia wyrządzonej szkody lub pokrycia kosztów jej usunięcia. Na taką okoliczność Zamawiający przedstawi Wykonawcy ekspertyzę opisującą stopień stwierdzonego uszkodzenia, a Wykonawca w terminie 7 dni od jej otrzymania przedstawi swoje stanowisko i decyzję o sposobie pokrycia kosztów. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego nadzoru pracowników w trakcie bezpośredniego świadczenia usługi.
3. Wykonawca na pisemne i uzasadnione żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do zmiany sposobu obsady stanowiska, w tym również do zastąpienia danego pracownika innym. Zmiany obsady stanowiska Wykonawca dokona nie później niż w ciągu 14 dni od otrzymania od Zamawiającego informacji o takiej konieczności. Fakt dokonania w/w zmiany Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić pisemnie najpóźniej w dniu

oddelegowania do obiektu Zamawiającego nowego pracownika. Wymagania dotyczące niekaralności dotyczą również nowo zatrudnionych pracowników.

#### § 7.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za świadczone usługi objęte niniejszą umową będzie wynosiło:
  - 1) Zryczałtowana miesięczna kwota brutto wynosi: .....zł (słownie: .....)
2. Zapłata należność zostanie uregulowana przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.

#### § 8

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostęp do pomieszczeń określonych w § 1 umowy w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
2. Zamawiający zapewnia Wykonawcy na czas wykonywania prac pomieszczenie na składanie narzędzi i materiałów.

#### § 9

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego: ....., tel.: ..... e-mail:...
  - 2) po stronie Wykonawcy: ....., tel.: ..... e-mail: ...
2. Osoby wymienione w ustępie powyższym są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowej realizacji umowy.

#### § 10

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego w § 7 pkt.1 1).
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia miesięcznego za wykonanie przedmiotu umowy tylko w przypadku wcześniejszego pisemnego zgłoszenia wad.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

#### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów z niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej

#### § 12

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

Załącznik nr. 1 Opis przedmiotu zamówienia.  
Załącznik nr. 2 Wykaz osób.