

Kraków, dn., 20.02.2019 r.

**Warunki postępowania konkursowego, którego przedmiotem jest wynajem powierzchni (części muru od strony ul. Karmelickiej).**

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Kodeksu Cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 380).

W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2015 poz. 2164 ze zm.).

**1. WYNAJMUJĄCY**

Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Krakowie, ul. Rajska 1, 31-124 Kraków

**2. PRZEDMIOT NAJMU**

Przedmiotem najmu jest: powierzchnia (część muru od strony ul. Karmelickiej) pod tablice informacyjno-ogłoszeniowe o wymiarach 10 m x 2 m i 4,5 m x 2 m.

Umowa może zostać zawarta na okres **6 miesięcy**.

**Dostępność terenu:** planowana od 1 marca 2019 r.

Wszystkich zainteresowanych zapraszamy do obejrzenia terenu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z p. Marcinem Sudol - tel. 12 37 52 205, mail: marcin.sudol@rajska.info

**3. OBOWIĄZKI NAJEMCY**

Najemca zobowiązany jest do:

- a) zapłaty na rzecz Wynajmującego opłat czynszowych - czynsz płatny z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca,
- b) dbania o estetyczny wygląd terenu.

**4. PROCEDURA WYBORU OFERTY**

**Oferty można składać:**

- a) mailem na adres: marcin.sudol@rajska.info (skany dokumentów z podpisem),
- b) osobiście w sekretariacie WBP w Krakowie, ul. Rajska 1 pok. nr 200 (II piętro),
- c) pocztą tradycyjną/kurierem na adres: Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Krakowie ul. Rajska 1, 31-124 Kraków,

w terminie do **26 lutego 2019 r. do godz. 12.00.**

**Oferty, które wpłyną do WBP w Krakowie po terminie nie będą uwzględniane.**

**Oferta powinna zawierać:**

- a) dane oferenta (nazwa, siedziba, adres, nr telefonu, NIP);
- b) kserokopię wpisu do rejestru ewidencji działalności gospodarczej lub innego rejestru;
- c) oświadczenie, czy oferent jest lub nie - płatnikiem VAT;
- d) wskazanie stawki czynszowej **netto**, z zastrzeżeniem, że nie może ona być mniejsza niż: **78,00 zł netto za m<sup>2</sup> miesięcznie**,
- e) oświadczenie, że oferent akceptuje warunki prowadzonego, przez WBP w Krakowie, postępowania konkursowego.

Otwarcia ofert dokona Komisja powołana przez Dyrektora Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Krakowie.

Komisja dokona oceny złożonych ofert pod względem zgodności złożonych dokumentów z wymogami określonymi w warunkach postępowania konkursowego.

WBP w Krakowie zastrzega możliwość wezwania do uzupełnienia brakujących dokumentów lub pisemnego wyjaśnienia treści oferty.

Najemca, którego oferta spełni wymogi określone w warunkach postępowania konkursowego i zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie zawiadomiony przez Komisję Konkursową o terminie i miejscu podpisania umowy najmu.

#### **UWAGA:**

Wynajmowany obszar docelowo przeznaczony jest pod zagospodarowanie terenu wg projektu p.n. „Zielona Czytelnia”, w związku z czym WBP w Krakowie informuje, że w przypadku rozpoczęcia inwestycji najemca będzie musiał opuścić teren w ciągu dwóch tygodni od wypowiedzenia umowy.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz zmiany warunków postępowania oraz jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Dyrektor  
Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej  
w Krakowie  
Jerzy Ważniakiewicz

