

Kraków, dn., 30.10.2015 r.

Warunki postępowania konkursowego, którego przedmiotem jest wynajem pomieszczeń w celu prowadzenia kawiarni w budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Krakowie, ul. Rajska 1.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Kodeksu Cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t. j. Dz. U. 2014 r. poz. 1502.).

W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2013 poz. 907 ze zm.).

1. WYNAJMUJĄCY

Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Krakowie, ul. Rajska 1, 31-124 Kraków

2. PRZEDMIOT NAJMU

Przedmiotem najmu jest pomieszczenie nr 59 o pow. 7,20 m² mieszczące się na parterze w holu budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Krakowie przy ul. Rajskiej 1, z możliwością uruchomienia punktu poboru wody i odprowadzenia ścieków oraz pomieszczenie gospodarczo-sanitarne nr 31 o pow. 7 m². Łączna powierzchnia przedmiotu najmu wynosi 14,20 m².

W wyniku przeprowadzonego postępowania zostanie zawarta umowa najmu na czas oznaczony nie dłuższy niż 5 lat od daty zawarcia umowy.

Dostępność pomieszczenia: planowana od 07 grudnia 2015 r. - po podpisaniu umowy.

Wszystkich zainteresowanych zapraszamy do obejrzenia przedmiotu najmu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z p. Ryszardem Szelerewiczem - tel. 12 37 52 205, mail: rszelerewicz@wbp.krakow.pl

3. OBOWIĄZKI NAJEMCY

Najemca zobowiązany jest do:

- a) zapłaty na rzecz Wynajmującego opłat czynszowych,
- b) zapłaty za zużytą wodę, ścieki i energię elektryczną,
- c) dokonania we własnym zakresie i na własny koszt aranżacji i remontu pomieszczenia zgodnie z przepisami budowlanymi i sanitarnymi – projekt aranżacji i remontu musi być uzgodniony z Wynajmującym,
- d) pokrycie kosztów zakupu i montażu legalizowanego licznika wody i energii elektrycznej,
- e) uzyskania pozwoleń umożliwiających prowadzenie działalności w tym decyzję właściwej Stacji Sanitaro-Epidemiologicznej.

4. PROCEDURA WYBORU OFERTY

Oferty można składać:

- a) osobiście w sekretariacie WBP w Krakowie, ul. Rajska 1 pok. nr 200 (II piętro),
- b) pocztą tradycyjną/kurierem na adres: Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Krakowie ul. Rajska 1, 31-124 Kraków,

w terminie do 6 listopada 2015 r. do godz. 14.00.

Oferta powinna zawierać:

- a) dane oferenta (imię, nazwisko/nazwa, adres, nr telefonu, PESEL/NIP);
- b) oświadczenie, czy oferent jest lub nie - płatnikiem VAT;
- c) kserokopię wpisu do rejestru ewidencji działalności gospodarczej lub innego rejestru;
- d) kserokopię decyzji o nadaniu NIP, REGON;
- e) wskazanie stawki czynszowej **netto za jeden m²**, z zastrzeżeniem, że nie może ona być mniejsza niż:
 - **120,00 zł/m² miesięcznie (dot. pomieszczenia nr 59),**
 - **23,00 zł/m² miesięcznie (dot. pomieszczenia nr 31);**
- f) koncepcję prowadzenia działalności;
- g) wizualizację aranżacji wnętrza;
- h) oświadczenie, że oferent akceptuje warunki prowadzonego, przez WBP w Krakowie, postępowania konkursowego.

Postępowanie konkursowe jest dwuetapowe:

W pierwszym etapie Komisja złożona z przedstawicieli WBP w Krakowie, powołana przez jej Dyrektora w drodze Zarządzenia, dokona oceny ofert. Z pośród złożonych ofert Komisja wybierze maksymalnie 3 oferty.

Jeżeli konkursu nie da się rozstrzygnąć z powodu zaproponowania tej samej stawki czynszu przez więcej niż jednego z oferentów Komisja przeprowadzi licytację ustną pomiędzy tymi oferentami, po uprzednim powiadomieniu o terminie i sposobie prowadzenia licytacji.

W drugim etapie zostaną przeprowadzone negocjacje, z oferentami wyłonionymi w etapie pierwszym, które będą dotyczyć:

- a) uszczegółowienia koncepcji prowadzenia działalności,
- b) dodatkowych inicjatyw i sugestii Najemcy.

Umowa najmu zostanie zawarta z oferentem, którego oferta po negocjacjach okaże się najkorzystniejsza dla Wynajmującego, z uwzględnieniem wysokości stawki czynszowej oraz koncepcji prowadzenia działalności w przedmiocie najmu.

Otwarcia ofert dokona Komisja powołana przez Dyrektora Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Krakowie.

Komisja dokona oceny złożonych ofert pod względem zgodności złożonych dokumentów z wymogami określonymi w warunkach postępowania konkursowego.

WBP w Krakowie zastrzega możliwość wezwania do uzupełnienia brakujących dokumentów lub pisemnego wyjaśnienia treści oferty.

Najemca, którego oferta spełni wymogi określone w warunkach postępowania konkursowego i zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie zawiadomiony przez Komisję Konkursową o terminie i miejscu podpisania umowy najmu.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz zmiany warunków postępowania oraz jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Dyrektor
Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej
w Krakowie

Jerzy Wozniakiewicz