

Kraków, dn., 25.10.2017 r.

Warunki postępowania konkursowego, którego przedmiotem jest wynajem terenu z przeznaczeniem na działalność handlową (od strony ul. Karmelickiej, przy wjeździe na parking).

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Kodeksu Cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 380).

W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2015 poz. 2164 ze zm.).

1. WYNAJMUJĄCY

Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Krakowie, ul. Rajska 1, 31-124 Kraków

2. PRZEDMIOT NAJMU

Przedmiotem najmu jest: teren WBP w Krakowie od strony ul. Karmelickiej, przy wjeździe na parking, o powierzchni do 12 m², przeznaczony na działalność handlową. Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej (na koszt najemcy).

Umowa może zostać zawarta na okres **1 roku**.

Dostępność terenu: planowana od 1 grudnia 2017 r. - po podpisaniu umowy.

Wszystkich zainteresowanych zapraszamy do obejrzenia terenu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z p. Katarzyną Biesiadecką - tel. 12 37 52 205.

3. OBOWIĄZKI NAJEMCY

Najemca zobowiązany jest do:

- a) zapłaty na rzecz Wynajmującego opłat czynszowych - czynsz płatny z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca,
- b) zaliczkowej opłaty za energię elektryczną,
- c) dbania o estetyczny wygląd terenu,
- d) uzyskania od Miejskiego Konserwatora Zabytków pozytywnej opinii dot. zagospodarowania przedmiotowego terenu.

4. PROCEDURA WYBORU OFERTY

Oferty można składać:

- a) mailem na adres: katarzyna.biesiadecka@rajska.info (skany dokumentów z podpisem),
- b) osobiście w sekretariacie WBP w Krakowie, ul. Rajska 1 pok. nr 200 (II piętro),
- c) pocztą tradycyjną/kurierem na adres: Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Krakowie ul. Rajska 1, 31-124 Kraków,

w terminie do **08 listopada 2017 r. do godz. 12.00**.

Oferta powinna zawierać:

- a) dane oferenta (nazwa, siedziba, adres, nr telefonu, NIP);
- b) kserokopię wpisu do rejestru ewidencji działalności gospodarczej lub innego rejestru;
- c) kserokopię decyzji o nadaniu NIP, REGON;
- d) oświadczenie, czy oferent jest lub nie - płatnikiem VAT;

- e) wskazanie stawki czynszowej (**netto za jeden m²**, z zastrzeżeniem, że nie może ona być mniejsza niż **100,00 zł miesięcznie**),
- f) wskazanie proponowanej powierzchni wynajmu (w m²),
- g) wskazanie rodzaju działalności jaka będzie prowadzona na przedmiotowym terenie, mile widziana wizualizacja,
- h) oświadczenie, że oferent akceptuje warunki prowadzonego, przez WBP w Krakowie, postępowania konkursowego.

Otwarcia ofert dokona Komisja powołana przez Dyrektora Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Krakowie.

Komisja dokona oceny złożonych ofert pod względem zgodności złożonych dokumentów z wymogami określonymi w warunkach postępowania konkursowego.

WBP w Krakowie zastrzega możliwość wezwania do uzupełnienia brakujących dokumentów lub pisemnego wyjaśnienia treści oferty.

Najemca, którego oferta spełni wymogi określone w warunkach postępowania konkursowego i zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie zawiadomiony przez Komisję Konkursową o terminie i miejscu podpisania umowy najmu.

UWAGA:

Wynajmowany obszar docelowo przeznaczony jest pod zagospodarowanie terenu wg projektu p.n. „Zielona Czytelnia”, w związku z czym WBP w Krakowie informuje, że w przypadku rozpoczęcia inwestycji najemca będzie musiał opuścić teren w ciągu jednego miesiąca od wypowiedzenia umowy.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz zmiany warunków postępowania oraz jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Zastępca Dyrektora
Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej
w Krakowie

Anna Wiskulska